

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Accentis trading update kwartaal 3 - 2013

Ieper, België – 15 november 2013 08:00 CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedholding met hoofdzetel in Ieper die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, publiceert vandaag zijn trading update over het derde kwartaal van 2013.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens het derde kwartaal van 2013 en na balansdatum van 30 september 2013

Begin september werd met de aanpalende eigenaar van de site Trnava (Slovakije) de verkoop gesloten van de oudste twee Hallen B en C (samen 51% van de gebouwen) tegen een prijs van 832k EUR. De ontvangen financiële middelen werden integraal aangewend om het resterend deel van de site in één keer schuldenvrij te maken. Deze transactie betekende reeds een negatieve variatie in de reële waarde van de site van nagenoeg 1 mio EUR per 30 juni.

De site Oostkaai in Ieper (België) werd in de loop van september overgenomen door Xeikon voor 9,2 mio EUR, deels via overname van een bestaande financiering en deels via verrekening met vervallen interesten en toekomstige kapitaalsaflossingen op de uitstaande lening tussen Accentis nv en Xeikon nv.

Begin oktober heeft Accentis, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een vergunning, het bod van 1,1 mio EUR aanvaard op de volledige site te Mariakerke (België). Als de transactie in de nabije toekomst tot stand komt, zal hierop een minwaarde gerealiseerd worden van 0,15 mio EUR.

Wijzigingen in de Raad van Bestuur

In de Raad van Bestuur gehouden per 27 september 2013 nam, n.a.v. de verkoop van de participatie in Accentis door Xeikon nv aan Punch International nv, de bestuurder Xeikon nv, vast vertegenwoordigd door de heer Gerard Cok, ontslag. In dezelfde Raad van Bestuur werd met onmiddellijke ingang en tot en met de algemene vergadering van 2014 de heer Gerard Cok als nieuwe bestuurder gecoöpteerd. De Raad van Bestuur zal deze coöptatie ter goedkeuring voorleggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Huurinkomsten periode 01/01 - 30/09/2013

	30/09/2013	30/09/2012
<i>in duizenden euro's</i>		
Huuropbrengsten	10.318	10.313
- België	6.147	5.931
- Duitsland	1.445	1.535
- Frankrijk	56	34
- Nederland	47	46
- Slowakije	2.623	2.767

Overzicht bezetting eind september 2013

Eind september 2013 bedroeg de bezettingsgraad 88,1% (berekend op basis van de totale oppervlakte) ten opzichte van 85,9% eind juni 2013. Eind september 2012 bedroeg de bezettingsgraad 89,5%.

	Totale oppervlakte 30/09/2013	Leegstand 30/09/2013	Totale oppervlakte 30/09/2012	Leegstand 30/09/2012
	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Oppervlakte in	280.286	33.398	308.095	32.342
- België	133.364	9.678	147.416	13.819
- Duitsland	47.329	2.200	54.866	-
- Frankrijk	8.396	8.396	8.396	8.396
- Nederland	957	-	957	-
- Slowakije	90.240	13.124	96.460	10.127

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2013 iets meer dan 13,1 mio EUR huurinkomsten. De huurinkomsten werden ingeschat op basis van de gecontracteerde huren per 15 november 2013.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2013	28 februari 2014
Jaarverslag 2013 online beschikbaar	11 april 2014
Trading update eerste kwartaal 2014	9 mei 2014
Jaarlijkse algemene vergadering 2014	28 mei 2014

Eventuele wijzigingen aan deze kalender zullen steeds zo snel mogelijk op de website van de vennootschap (www.accentis.com) worden vermeld.

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Bruno Holthof, CEO en Frederik Strubbe, CFO – Accentis nv – Oostkaai 50 – 8900 Ieper - België - Tel.: +32 (0) 057 42 43 22.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.