

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Accentis trading update kwartaal 1 - 2013

Ieper, België – 17 mei 2013 18:00 CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedholding met hoofdzetel in Ieper die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, publiceert vandaag zijn trading update over het eerste kwartaal van 2013.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens het eerste kwartaal van 2013 en na balansdatum van 31 maart 2013

Sinds de publicatie van het jaarverslag 2012 per 16 april 2013 hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

Strategie

De krachtlijnen van de nog steeds aan de gang zijnde strategische herstructurering blijven:

- De nieuwe organisatiestructuur met focus op de verhoging bezettingsgraden en kostenbesparingen;
- Focus op de grote industriële sites;
- Verkoop van niet-strategische sites;
- De aangepaste financieringsstrategie met focus op optimalisering van de financieringen.

Huurinkomsten periode 01/01 - 31/03/2013

	31/03/2013	31/03/2012
<i>in duizenden euro's</i>		
Huuropbrengsten	3.451	3.380
- België	2.030	1.942
- Duitsland	500	489
- Frankrijk	30	4
- Nederland	16	15
- Slowakije	875	930

Overzicht bezetting eind maart 2013

Eind maart 2013 bedroeg de bezettingsgraad 85,6% (berekend op basis van de totale oppervlakte) ten opzichte van 86% eind 2012. Eind maart 2012 bedroeg de bezettingsgraad 89,8%.

	Totale oppervlakte 31/03/2013	Leegstand 31/03/2013	Totale oppervlakte 31/03/2012	Leegstand 31/03/2012
	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Oppervlakte in	300.404	43.161	308.313	31.534
- België	147.262	15.416	147.634	14.446
- Duitsland	47.329	-	54.866	-
- Frankrijk	8.396	8.396	8.396	8.396
- Nederland	957	-	957	-
- Slowakije	96.460	19.349	96.460	8.692

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2013 iets meer dan 12,7 mio EUR huurinkomsten. De huurinkomsten werden ingeschat op basis van de gecontracteerde huren per 17 mei 2013 en met de veronderstelling dat de site Oostkaai (België) op 30 juni aanstaande verhandeld wordt.

Financiële kalender

Jaarlijkse algemene vergadering 2013	28 mei 2013
Halfjaarlijks verslag 2013	23 augustus 2013
Trading update derde kwartaal 2013	9 november 2013
Jaarresultaten 2013	28 februari 2014

Eventuele wijzigingen aan deze kalender zullen steeds zo snel mogelijk op de website van de vennootschap (www.accentis.com) worden vermeld.

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Bruno Holthof, CEO en Frederik Strubbe, CFO – Accentis nv – Oostkaai 50 – 8900 Ieper - België - Tel.: +32 (0) 057 42 43 22.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.