

Evergem



Adres

Jacques Parysstraat 6/8, 9940 Evergem (BE)

Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv

Beschrijving

Complex bestaande uit twee aaneengesloten multifunctionele gebouwen met productieruimte annex kantoren en twee laadkades. Het onbebouwde terrein wordt door een autorijschool gebruikt als oefenterrein, maar heeft eveneens ontwikkelingspotentieel. Interessante ligging: goede aansluiting op de R4 rond Gent en de snelwegen E40, E17 en E34.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1990-2000
Grondoppervlakte	31.349 m ²
Verhuurbare oppervlakte	13.160 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	American Clothing, Ahlers, VAB-Rijschool
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	7,72%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	2,23%
Verhuurde oppervlakte	13.160 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Voor huurder Ahlers werd de productieruimte omgevormd tot logistieke ruimte, aanpalend aan een logistieke site die reeds eigendom is van Ahlers. Als onderdeel van de huurovereenkomst werd aan Ahlers een koopoptie verleend.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: omdat American Clothing zijn activiteiten zal centraliseren in een eigen pand heeft het de huurovereenkomst per 31 juli 2018 opgezegd.