

Overpelt



Adres

Fabriekstraat 145, 3900 Overpelt (BE)

Eigenaar

Accentis Property Overpelt nv

Beschrijving

Multifunctioneel complex met productie- en opslagruimte en kantoren. Gelegen vlakbij de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven (Nederland), op 15 km van de Nederlandse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1960-1980/1990-2000
Grondoppervlakte	34.949 m ²
Verhuurbare oppervlakte	12.547 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Shark Solutions, Glasbreuk, Paco Meubelen
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	6,46%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	2,19%
Verhuurde oppervlakte	12.547 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: Glasbreuk bvba, de huurder van het kantoorgebouw die het pand aanwendt voor eigen gebruik en als bedrijventrum, valt momenteel onder een WCO-regeling.