



KERNACTIVITEIT WORDT PROJECTONTWIKKELING

Geconsolideerde kerncijfers	30/06/2005 in mio Euro	30/06/2004 in mio Euro	Vershil %
Bedrijfsopbrengsten	17,44	43,67	-60,1%
Omzet	15,89	43,56	-63,5%
EBITDA	0,87	2,47	-64,6%
Bedrijfskosten	17,68	42,79	-58,7%
EBIT (bedrijfsresultaat)	-0,24	0,88	127,1%
Financieel Resultaat	-2,64	-3,56	-25,8%
waarvan afschrijving goodwill	-0,93	-1,19	-21,8%
Courant resultaat voor afschrijving goodwill (1)	-1,95	-1,49	-31,2%
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	-2,88	-2,67	-7,7%
Uitzonderlijk resultaat	-2,01	-1,12	80,0%
waarvan uitzonderlijke afschrijving goodwill	0,00	-0,17	0,0%
Resultaat voor belasting	-4,89	-3,79	-29,0%
Belasting	-0,22	-0,06	265,2%
Resultaat na belasting	-5,10	-3,85	-32,6%
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	0,01	0,08	
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat	-5,08	-3,62	
NETTO CASHFLOW (2)	-3,26	-0,06	
Netto courante cashflow	-1,25	1,06	
	In Euro	In Euro	
Netto Cashflow per aandeel	-0,16	-0,00	
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening per aandeel	-0,14	-0,13	
Netto resultaat per aandeel	-0,25	-0,19	
Aantal aandelen	20.715.399	20.715.399	

(1) courant resultaat voor afschrijving goodwill = resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening + afschrijvingen goodwill

(2) Cashflow = netto resultaat na belasting + afschrijvingen + waardeverminderingen + voorzieningen

Verslag van de commissaris betreffende de tussentijdse geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 30 juni 2005, gericht tot de raad van bestuur van de groep Accentis.

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de tussentijdse geconsolideerde toestand van ACCENTIS NV per 30 juni 2005 overeenkomstig de aanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren in dit verband. Dit nazicht bestond hoofdzakelijk uit de analyse, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie die ons werd meegedeeld en was bijgevolg minder uitgebreid dan een volledige controle die tot doel heeft een verklaring te geven over de getrouwheid van het vermogen, de financiële toestand en de geconsolideerde resultaten op het einde van het boekjaar.

Bij dit nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden kunnen geven tot belangrijke aanpassingen van deze tussentijdse toestand, met uitzondering van hetgeen in volgende paragrafen is opgenomen:

Voor de vennootschap Demcopack Davis (XI'AN) Industrial Adhesives Ltd, in de consolidatie opgenomen volgens de integrale consolidatiemethode, en Poznan Investments BV, begrepen in de consolidatie volgens de proportionele methode, mochten wij geen revisorale verklaring ontvangen. Voor deze vennootschappen hebben wij ons gesteund op interne stukken.

In de geconsolideerde balans zijn er positieve consolidatieverschillen opgenomen ten bedrage van 1.773 KEUR met betrekking tot de groep Immo Desimpel. De waardering van dit positieve consolidatieverschil is afhankelijk van het positieve rendement op de vastgoedprojecten.

De rubriek 'Onroerende goederen bestemd voor verkoop' op het actief van de geconsolideerde balans omvat onder meer een onroerende goed dat eigendom is van dochtervennootschap SODEIM NV. De correcte waardering van dit onroerend goed is afhankelijk van het rendement dat zal worden gerealiseerd bij de verkoop van dit onroerend goed. Terzake werd door onze confrator een voorbehoud geformuleerd.

Aangezien het netto-actief lager is dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, is artikel 633 van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing. Op haar vergadering dd 21 september 2005 heeft de raad van bestuur van Accentis het business plan voor de groep voor de periode 2006-2012 goedgekeurd. De continuïteit van de groep is afhankelijk van het realiseren van dit businessplan.

Zoals toegelicht in het perscommuniqué werden de geconsolideerde balans en resultatenrekening van de groep Accentis nog niet opgesteld in overeenstemming met het IAS/IFRS referentiesysteem.

Gent, 29 september 2005

De resultaten worden in zeer belangrijke mate beïnvloed door de verkoop van Cosimco, die heeft plaatsgehad wegens het niet realiseren van de vorige herstructurering. De verkoop van deze participatie zorgde voor een uitzonderlijke minwaarde van 2.9 mio €, waarbij nog diverse onkosten van 0.8 mio € moeten gerekend worden. De resultaten van Cosimco zijn niet meer mee geconsolideerd en de minwaarde volgend uit de verkoop is volledig ten laste van de resultaten genomen. Tevens is de omzet gedaald met meer dan 60 %, gezien Cosimco de grootste bijdrage leverde van de vroegere omzet. Per 30/06/2004 was bedroeg de omzet van de groep Cosimco 28,3 mio euro omzet en had de groep Cosimco een negatief netto-resultaat van 0,2 mio euro (per eind 2004 was dit negatief netto-resultaat opgelopen tot 1,6 mio euro).

Na de verkoop van Cosimco blijven nog de divisies projectontwikkeling (Immo Desimpel), de divisie chemie (Demcopack Davis) en de divisie bouw (Simec) over. De resterende goodwill heeft betrekking op Demcopack Davis en Immo Desimpel.

De bedrijfscashflow daalde tot 870 duizend €. Ook hier is dit voornamelijk te wijten aan extra kosten bij de verkoop van Cosimco.

De divisie chemie, met Demcopack Davis en haar dochterondernemingen in de UK, Singapore en China, realiseerde een EBITDA van 766 duizend euro en een netto resultaat van 156 duizend euro.

Daar er geen gebouwen zijn verkocht in de eerste jaarhelft realiseerde de divisie projectontwikkeling een negatieve bedrijfscashflow van 430 duizend euro en een netto verlies van 449 duizend euro.

De financiële schulden werden tijdens de eerste jaarhelft met 5.3 mio euro afgebouwd tot totaal 51.5 mio euro. De kosten van schulden daalden tot 1.5 mio euro t.o.v. 2.1 mio euro op 30/06/2004. De daling van financiële schulden gedurende de eerste jaarhelft is hoofdzakelijk toe te wijzen aan de verkoop van Cosimco.

De cijfers 30/06/2005 werden nog niet naar IFRS-normen gepubliceerd omdat de conversie nog niet volledig afgerond was. In toepassing van de wet, zal de NV Accentis haar geconsolideerde financiële staten per 31 december 2005 wel publiceren naar IFRS-normen. Hiervoor werden al de nodige acties opgestart. Het is nog te vroeg om de impact van invoering van de IFRS-regels te voorspellen.

De Raad van Bestuur besliste de kernactiviteit van Accentis nog sterker op projectontwikkeling toe te spitsen. Alle niet verwante activiteiten zullen op termijn afgebouwd worden en hiervoor zullen externe partners gezocht worden. Dit is o.m. het geval voor de participaties in Demcopack Davis, Stokota en Simec.

Door het ontslag van de bestuurders Hedwig De Koker en Patrick Janssens (Fimacon Bvba) zal de raad van bestuur in de toekomst uit 8 leden bestaan.

Begin oktober zal de bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering gepubliceerd worden teneinde het ontslag van de bestuurders aan de aandeelhouders voor te leggen en art. 633 Wetboek Vennootschappen na te leven.

Voor bijkomende inlichtingen:

Jean-Luc Desmet, CEO, tel: 09/210 58 58; e-mail: jean-luc.desmet@accentis.com