



## ACCENTIS NAAR TWEEDE FASE VAN DE TURNAROUND

Een positief bedrijfsresultaat en een positieve netto courante cashflow.

Geconsolideerde kerncijfers	30/06/2004 in mio Euro	30/06/2003 in mio Euro	Vershil %
Bedrijfsopbrengsten	43,67	66,60	-34,4%
Omzet	43,56	48,88	-10,9%
<b>EBITDA</b>	<b>2,47</b>	<b>0,51</b>	<b>379,4%</b>
Bedrijfskosten	42,79	68,14	-37,2%
<b>EBIT (bedrijfsresultaat)</b>	<b>0,88</b>	<b>-1,53</b>	<b>157,6%</b>
Financieel Resultaat	-3,56	-4,03	11,8%
waarvan afschrijving goodwill	1,19	1,12	6,3%
Courant resultaat voor afschrijving goodwill (1)	-1,49	-4,45	66,6%
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	-2,67	-5,57	52,0%
Uitzonderlijk resultaat	-1,12	1,31	-185,3%
Resultaat voor belasting	-3,79	-4,26	11,0%
Belasting	-0,06	0,50	-111,7%
Resultaat na belasting	-3,85	-3,75	-2,5%
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	0,08	-0,25	134,3%
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat	-3,62	-4,72	23,2%
Netto cashflow (2)	-0,06	-1,23	95,1%
<b>NETTO COURANTE CASHFLOW</b>	<b>1,06</b>	<b>-2,53</b>	<b>141,6%</b>
	In Euro	In Euro	Vershil %
<b>Netto Cashflow per aandeel</b>	-0,00	-0,30	99,0%
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening per aandeel	-0,13	-1,34	90,4%
Netto resultaat per aandeel	-0,19	-0,91	79,5%
Aantal aandelen	20.715.399	4.142.927	400,0%

(1) Courant resultaat voor afschrijving goodwill=resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening + afschrijving goodwill

(2) Cashflow = netto resultaat na belasting + afschrijvingen + waardeverminderingen + voorzieningen

*Verslag van de commissaris betreffende de tussentijdse geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 30 juni 2004, gericht tot de raad van bestuur van de groep Accentis.*

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de tussentijdse geconsolideerde toestand van ACCENTIS NV per 30 juni 2004 overeenkomstig de aanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren in dit verband. Dit

nazicht bestond hoofdzakelijk uit de analyse, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie die ons werd meegegeed en was bijgevolg minder uitgebreid dan een volledige controle die tot doel heeft een verklaring te geven over de getrouwheid van het vermogen, de financiële toestand en de geconsolideerde resultaten op het einde van het boekjaar. Bij dit nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden kunnen geven tot belangrijke aanpassingen van deze tussentijdse toestand, met uitzondering van hetgeen in volgende paragrafen is opgenomen:

Voor de vennootschap Cosimco Andaluz S.L., in de consolidatie opgenomen volgens de integrale consolidatiemethode, met een negatief eigen vermogen van Eur 438 ('000) en een winst over de periode van Eur 51 ('000), mochten wij geen revisorale verklaring ontvangen.

Voor De Poorterie NV en D&V Consulting NV, begrepen in de consolidatie volgens de vermogensmutatiemethode en in de activa opgenomen voor een waarde van respectievelijk € 110 ('000) en € 96 ('000) en met beperkt effect op de resultatenrekening, mochten wij geen revisorale verklaring ontvangen.

Op het actief van de geconsolideerde balans zijn in de rubriek Andere Financiële Vaste Activa eveneens minderheidsdeelnemingen opgenomen voor een bedrag van Eur 2.029 ('000). Geen revisorale verklaringen en/of detailbalansen werden ontvangen voor deze vennootschappen.

Op het actief van de geconsolideerde balans zijn volgende vorderingen opgenomen, waarvan de inbaarheid onzeker is en/of waarvoor een voorbehoud werd geformuleerd door onze confrator en/of waarvoor geen revisorale verklaring werd ontvangen: verbonden ondernemingen van de groep Immo Desimpel voor een totaalbedrag van € 3.352 ('000).

In de geconsolideerde balans zijn er positieve consolidatieverschillen opgenomen ten bedrage van € 2.219 ('000) met betrekking tot de groep Immo Desimpel en ten bedrage van € 5.457 ('000) met betrekking tot Cosimco NV. Verder zijn in de geconsolideerde balans actieve belastinglatenties opgenomen met betrekking tot Cosimco (109 KEUR) en de groep Immo Desimpel (714 KEUR).

De juistheid inzake waardering van het positieve consolidatieverschil met betrekking tot Cosimco NV en de realisatie van de actieve belastinglatentie zijn afhankelijk van het positief effect van de herstructurering van Cosimco NV.

De waardering van het positieve consolidatieverschil in verband met de groep Immo Desimpel en de realisatie van de actieve belastinglatenties zijn afhankelijk van het positieve rendement op de vastgoedprojecten.

Gent, 24 september 2004

BVCV GRANT THORNTON, Lippens en Rabaey, vertegenwoordigd door Stefaan Rabaey, Commissaris.

Tussen april en juni van vorig jaar werd door HDT Turnaround management, vertegenwoordigd door Hendrik de Jong een turnaround plan voor de hele groep Accentis uitgewerkt. Als eerste op de lijst stond Cosimco. Daarna volgde Simec en Immo Desimpel. De eerste positieve ontwikkelingen van het turnaround plan laten zich optekenen. Het geconsolideerde bedrijfsresultaat van de groep evolueert van -1.53 mio € per 30 juni '03 naar 0.88 mio € positief op 30 juni '04 en de netto courante cashflow van de groep stijgt van -2.53 mio € per 30 juni vorig jaar naar 1.06 mio € per 30 juni dit jaar.

In april 2003 werd in een herstructureringsplan voor Cosimco NV opgemaakt. Na één jaar is zowel het bedrijfsresultaat als het netto resultaat van Cosimco NV terug positief. Op 30 juli 04 slorpte Cosimco NV haar moeder Derlo NV op waardoor het eigen vermogen en tevens ook de hele balans van Cosimco NV sterk werden verbeterd. Een aantal grotere projecten werden recentelijk geboekt, waarvan sommige al met succes werden opgeleverd. o.a. de uitbreiding van de Grenslandhallen met de Ethias Arena.

Het turnaroundplan voor Simec werd vorig jaar in september uitgetekend. Dit impliceert een geleidelijke aanpak die over een iets langere periode uitgevoerd wordt. Per 30 juni van dit jaar werd

een positief bedrijfsresultaat opgetekend. Met een goed gevuld orderboek wordt voor Simec NV een stevige tweede jaarhelft verwacht.

De goede verkoop van heel wat appartementen bij Immo Desimpel zorgde ervoor dat over de eerste jaarhelft een positief bedrijfsresultaat van 0.4 mio € werd geboekt. De financiële lasten van de divisie projectontwikkeling zorgen er echter voor dat voor de eerste zes maanden van dit jaar nog geen positief netto resultaat kan opgetekend worden. Een aantal belangrijke vaststaande transacties, vooral in de afdeling kantoren, staan echter te wachten om definitief gerealiseerd te worden. Daardoor zou het financiële resultaat van de divisie projectontwikkeling sterk verbeteren. De tweede jaarhelft wordt veelbelovend tegemoet gezien.

Zowel het bedrijfsresultaat als het netto resultaat van Demcopack Davis werden nog verbeterd in vergelijking met de eerste zes maanden van vorig jaar. Ondertussen werd de productie entiteit in China volledig operationeel gemaakt. Een mogelijke investering in de UK werd tijdens de eerste jaarhelft grondig onderzocht.

**Voor bijkomende inlichtingen:**

Hendrik de Jong, CEO, tel: 03/450 77 33; e-mail: [hendrik.de.jong@accentis.com](mailto:hendrik.de.jong@accentis.com) of Patrick Janssens, CFO, tel: 03/450 77 10; e-mail: [patrick.janssens@accentis.com](mailto:patrick.janssens@accentis.com)