

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Accentis: trading update Q3 2009

Merelbeke, België – 13 november 2009 17:45u CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedmaatschappij met hoofdzetel in Merelbeke die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, heeft over het derde kwartaal van 2009 6,85 mio euro aan inkomsten gerealiseerd. De omzetevolutie ligt in de lijn van de doelstellingen.

Opbrengsten Q3 2009

Als gevolg van de omgekeerde overname in 2008 waarbij het huidige vastgoedportfolio werd verworven, is de groepsstructuur significant gewijzigd. Het is daarom niet mogelijk om relevante vergelijkbare cijfers over 2008 te presenteren. Om toch enige vergelijkingsbasis mee te geven heeft het management besloten om de cijfers over het volledige jaar 2008 in onderstaande tabel toe te voegen.

	YTD 30-09-2009	2008 volledig boekjaar
<i>in duizenden euro's</i>		
Huuropbrengsten	14.474	7.012
- huurders verbonden met de groep Punch International	6.784	3.282
- derden	4.987	3.730
- huurgarantie verstrekt door de groep Punch International	2.703	-
Doorberekende kosten	5.521	2.527
Inkomsten uit projectontwikkeling	-	384
Overige opbrengsten	-	474
Geconsolideerde totale opbrengsten	19.995	10.397

De huuropbrengsten van huurders verbonden met de groep Punch International, inclusief de huurgarantie, bedragen op 30-09-2009 65,5% van de totale huuropbrengsten, 34,5% van de huuropbrengsten wordt gerealiseerd via derden. De huuropbrengsten van de panden gelegen in Hamont-Achel (België) en Schiltach en Herbolzheim (Duitsland) worden sinds 01-07-2009 gerapporteerd onder derden als gevolg van de verkoop van de entiteiten Punch Metals nv en BBS International GmbH door Punch International aan een partij niet behorend tot de groep Punch International.

Belangrijke gebeurtenissen

In het derde kwartaal van 2009 is de structuur van de groep niet gewijzigd en is het vastgoedportfolio enkel veranderd door de verkoop van het pand gelegen te Wervik (België). Deze verkoop heeft geen significante impact op het resultaat van de groep.

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2009 huurinkomsten inclusief huurgarantie van 19,3 mio euro.

Bijlage

Gedetailleerde omzetevolutie

Gedetailleerde omzetevolutie

	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	YTD 30-09-2009	2008 volledig boekjaar
<i>in duizenden euro's</i>					
Huuropbrengsten	4.794	4.909	4.771	14.474	7.012
- huurders verbonden met de groep Punch International	2.617	2.459	1.708	6.784	3.282
- derden	1.390	1.470	2.127	4.987	3.730
- huurgarantie verstrekt door de groep Punch International	787	980	936	2.703	-
Doorberekende kosten	1.845	1.596	2.080	5.521	2.527
<i>Inkomsten uit projectontwikkeling</i>	-	-	-	-	384
<i>Overige opbrengsten</i>	-	-	-	-	474
Geconsolideerde totale opbrengsten	6.639	6.505	6.851	19.995	10.397