

ACCENTIS NV

Naamloze vennootschap

die een publiek beroep op het spaarwezen doet of heeft gedaan

Guldensporenpark 2, Bus B

B-9820 Merelbeke

Ondernemingsnummer 0454.201.411

RPR Gent

(de “Vennootschap”)

9 december 2008

**GELIJKWAARDIGE INFORMATIEVERSTREKKING IN HET KADER VAN DE
TOELATING TOT DE VERHANDELING VAN 491.589.837 BIJKOMENDE
AANDELEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 18, §2,d) VAN DE WET VAN 16 JUNI
2006**

1 INLEIDING

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap heeft op 10 oktober 2008 besloten tot de uitgifte van 491.589.837 nieuwe aandelen naar aanleiding van een kapitaalverhoging door inbreng in natura.

De Vennootschap heeft de toelating tot de verhandeling van de 491.589.837 nieuwe aandelen op Euronext Brussels aangevraagd.

Op grond van artikel 18, §2,d) van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, vereist de toelating tot de verhandeling van nieuwe aandelen die worden toegewezen als tegenprestatie voor een inbreng anders dan in geld, geen prospectus, op voorwaarde dat voor het publiek informatie beschikbaar wordt gesteld die door de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen als gelijkwaardig wordt beschouwd aan de informatie die in het prospectus moet worden opgenomen.

2 BESCHRIJVING VAN DE UITGIFTE

De 491.589.837 nieuwe aandelen werden uitgegeven naar aanleiding van een kapitaalverhoging door inbreng in natura van een deel van de schuldvordering die Punch International NV ten aanzien de Vennootschap heeft ingevolge de overname door de Vennootschap van alle aandelen van Punch Property International NV van Punch International NV op 30 juni 2008. Voor een beschrijving van deze transactie wordt verwezen naar onderdeel 3 (Verwijzing naar ter beschikking gestelde documenten) en naar de daaronder verwezen documenten. Op 10 oktober 2008 heeft de buitengewone algemene vergadering besloten het kapitaal te verhogen met 88.486.170,79 EUR om het te brengen van 51.761.134,63 EUR op 140.247.170,79 EUR.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedroeg EUR 0,18 per aandeel, zijnde de gewogen gemiddelde beurskoers van de aandelen van de Vennootschap van de laatste 30 dagen voorafgaand aan 9 september 2008, zijnde de datum waarop het voornemen tot kapitaalverhoging werd bekend gemaakt.

De 491.589.837 nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de Vennootschap op het ogenblik van hun uitgifte. De nieuwe aandelen delen in de winst vanaf het begin van het boekjaar waarin ze zijn uitgegeven, zijnde het boekjaar lopende van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2008.

De uitgifte en de inbreng in natura werden beschreven in de bijzonder verslagen van de raad van bestuur van de Vennootschap van 25 september 2008 en het verslag van commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren BCV, vertegenwoordigd door de heer Mario Dekeyser, van 25 september 2008. Deze verslagen inzake de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen beneden fractiewaarde werden aan de algemene vergadering van aandeelhouders en aan het publiek ter beschikking gesteld overeenkomstig de wettelijke voorwaarden.

3 VERWIJZING NAAR TER BESCHIKKING GESTELDE DOCUMENTEN

Op grond van artikel 18, §2,d) van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, wordt de onderstaande gelijkwaardige informatie ter beschikking gesteld op website van de Vennootschap (<http://www.accentis.com>):

- De informatie met betrekking tot Accentis zoals opgenomen in het prospectus de dato 5 december 2008 inzake het verplicht openbaar bod door Punch International NV op alle 4.314.449 aandelen van de Vennootschap die nog niet in haar bezit zijn (het “**Biedprospectus**”). In dit verband wordt uitdrukkelijk verwezen naar de risicofactoren vermeld in onderdeel 3.8.1 van het Biedprospectus, alsook naar de inhoud van Bijlage 3.6.1 (*Geconsolideerde niet ge-auditeerde tussentijdse financiële informatie van Accentis per 30 juni 2008*), Bijlage 3.6.2 (*Pro forma financiële informatie, illustratieve geprojecteerde cijfers en prognose met betrekking tot Accentis*) en Bijlage 3.9 (*Waarderingsverslag van de onafhankelijke expert*) bij het Biedprospectus. Sinds de datum van het Biedprospectus hebben zich geen belangrijke

wijzigingen voorgedaan met betrekking tot de informatie opgenomen in onderdeel 3.3.1. en 3.8 van het Biedprospectus;

- Persbericht de dato 19 november 2008 inzake interimverklaring 2^{de} semester 2008;
- Transparantieverklaring van Fipollux Holding SA de dato 29 oktober 2008;
- Transparantieverklaring van Punch International NV de dato 14 oktober 2008;
- Notariële akte van 10 oktober 2008 met betrekking tot de uitgifte van de nieuwe aandelen ingevolge de kapitaalverhoging door inbreng in natura;
- Bijzonder verslag van de raad van bestuur van 25 september 2008 met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 W.Venn.;
- Bijzonder verslag van de raad van bestuur van 25 september 2008 met betrekking tot de uitgifte van nieuwe aandelen beneden fractiewaarde overeenkomstig artikel 582 W.Venn.;
- Bijzonder verslag van de commissaris van 25 september 2008 met betrekking tot de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen beneden fractiewaarde;
- Gecoördineerde statuten van de Vennootschap de dato 10 oktober 2008;
- Persbericht van 19 september 2008: “Communiqué overeenkomstig de bepalingen van de Wet van 2 mei 2007”;
- Persbericht van 9 september 2008: “Communiqué in toepassing van artikel 8 van het KB van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;
- Persbericht van 29 augustus 2008: “Accentis focust op vastgoedbeleggingen”;
- Halfjaarlijks financieel verslag de dato 29 augustus 2008: “Tussentijdse geconsolideerde staten Accentis NV voor de 6 maanden afgesloten op 30 juni 2008”;
- Persbericht van 30 juni 2008: “Punch verkoop tal haar vastgoed aan Accentis”;
- Advies van het comité van onafhankelijke bestuurders overeenkomstig artikel 524 W.Venn. met betrekking tot de belangenconflictregering de dato 30 juni 2008;
- Deskundig verslag van de onafhankelijke expert overeenkomstig artikel 524 W. Venn. met betrekking tot de belangenconflictregering de dato 30 juni 2008;
- Verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 524 W.Venn. met betrekking tot de belangenconflictregering de dato 30 juni 2008;
- Persbericht van 16 mei 2008: “Interimverklaring 1^{ste} semester 2008”;

- Persbericht van 21 maart 2008: “Accentis klaar voor strategische keuzes”;
- Persbericht van 14 maart 2008: “Simec NV en Simec Projects NV uit Hulshout gaan hun activiteiten volledig afbouwen”;
- Persbericht van 21 september 2007: “Eerste jaarhelft in lijn van de verwachtingen”;
- Persbericht van 23 maart 2007: “Resultaten bevestigen positieve evolutie”.

4 BIJKOMENDE VERKLARINGEN

▪ Verklaring inzake werkkapitaal

Op datum van dit document inzake gelijkwaardige informatieverstrekking, is de Vennootschap van mening dat, gelet op het huidige niveau van beschikbare liquide middelen, het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen tot 1 jaar na datum van dit document inzake gelijkwaardige informatieverstrekking.

▪ Verklaring inzake kapitalisatie en schuldenlast

Onderstaande tabel geeft een staat van het eigen vermogen alsook de schuldpositie van de Vennootschap weer op geconsolideerde wijze per 31 december 2007, 30 juni 2008 en 31 oktober 2008 (in ‘000 EUR):

Accentis	31.12.2007 Geconsolideerd	30.06.2008 Geconsolideerd	31.10.2008 Geconsolideerd
Eigen vermogen van de groep	-2.688	529	53.756
- Kapitaal	51.761	51.761	9.997
- Reserves	-54.449	-51.232	43.759
Belangen van derden	1.136	185	17
Eigen vermogen	-1.552	714	53.773
Financiële schulden op lange termijn	17.392	60	110.105
- gewaarborgd door zekerheden	17.392	60	110.105
- niet gewaarborgd	-	-	-
Financiële schulden op korte termijn	7.434	577	7.085
- gewaarborgd door zekerheden	7.434	577	7.085
- niet gewaarborgd	-	-	-
Liquide middelen	1.270	1.194	930
Netto Schulden aan verbonden partijen (achtergesteld)	0	0	48.766
Netto financiële schulden	23.556	-557	165.026
Gearing (Netto financiële schulden / Eigen vermogen)	-15,2	-0,8	3,1

De geconsolideerde cijfers per 30 juni 2008 en 31 oktober 2008 zijn niet geauditeerd.

▪ **Verklaring inzake bestuurders en leden van het management**

Geen van de bestuurders of leden van het management van de Vennootschap is gedurende vijf jaren voorafgaand aan de datum van dit document inzake gelijkwaardige informatieverstrekking:

- a) veroordeeld in verband met fraudemisdrijven;
- b) betrokken in faillissementen als bestuurder of als lid van het management;
- c) het voorwerp geweest van officieel en openbaar geuite beschuldigingen en/of opgelegde sancties door wettelijke of toezichthoudende autoriteiten (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties) of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een uitgevende instelling of in het kader van het beheer of de uitoefening van de activiteiten van een uitgevende instelling.

Op verzoek van de belegger kan een afschrift van dit document inzake gelijkwaardige informatieverstrekking, alsook van de documenten waarnaar hierboven wordt verwezen, kosteloos bekomen worden op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (Guldensporenpark 2, Bus B, 9820 Merelbeke, België) door een eenvoudig verzoek te richten aan de heer Jean-Luc Desmet, CEO, Guldensporenpark 2, Bus B, 9820 Merelbeke, België, Tel: +32 (09) 210 58 58.