

ACCENTIS NV
Oostkaai 50
8900 Ieper
RPR Ieper
BTW BE 0454.201.411

PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV
Oostkaai 50
8900 Ieper
RPR Ieper
BTW BE 0478.583.152

**VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR
OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 677
EN 728 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN**

HOLLAND VAN GIJZEN ADVOCATEN - AVOCATS
De Kleetlaan 2
1831 Diegem

Voorstel tot partiële splitsing, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming van een deel van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV

Overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen hebben de Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0478.583.152, en de Raad van Bestuur van ACCENTIS, een naamloze vennootschap en een publieke vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen, met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0454.201.411, in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat ACCENTIS NV bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa en passiva van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV overneemt.

Deze partiële splitsing kadert binnen een reorganisatie van de groep waarbij de bestaande vastgoedportefeuille van de groep zal geherfinancierd worden. Door middel van deze partiële splitsing zal de bedrijfssite te Lier afgesplitst worden van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ingebracht worden in ACCENTIS NV.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande rechtmatige financiële en economische behoeften:

De activiteit van Punch Property International NV bestaat vandaag uit de operationele activiteit van verschillende onroerend goederen in binnen- en buitenland.

Het doel van de reorganisatie bestaat enerzijds in het afstoten van bepaalde panden (niet-strategische panden) en anderzijds in het herfinancieren van de panden die men in bezit wenst te houden (strategische panden). De vrijgekomen fondsen worden aangewend om een schuldafbouw te verwezenlijken en anderzijds om de cashflow te optimaliseren.

De Raad van Bestuur heeft hierop beslist de waarde van de huidige vastgoedportefeuille veilig te stellen, de vennootschap te voorzien van de nodige middelen om haar financiële verplichtingen te respecteren en aan de bestaande werkkapitaalbehoefte te voldoen.

Één van de toonaangevende panden binnen Punch Property International NV betreft de bedrijfssite te Lier. Dit is een pand met een aanzienlijke waarde en zeer aantrekkelijk voor een financierder gezien de hoge huurinkomsten die worden gerealiseerd.

De afsplitsing van het pand te Lier zal ervoor zorgen dat de schuldratio van Punch Property International NV zal dalen. Daarenboven wordt ook de cashflow van Punch Property International NV positief beïnvloed.

Omtrent bovenstaande zakelijke overwegingen werd reeds een voorafgaande beslissing in fiscale zaken (P 2012.369 dd. 20/11/2012) bekomen.

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en de Raad van Bestuur van ACCENTIS NV stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

- 1) "PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL", een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0478.583.152.
- 2) "ACCENTIS", een naamloze vennootschap en een publieke vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen, met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0454.201.411.

1. Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1.1. De splitsende vennootschap: PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV

PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0478.583.152.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden op 11 oktober 2002 voor notaris Christof Gheeraert te Drogen, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2002 onder het nummer 2002-10-23/0130588.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 17 augustus 2011 bij akte verleden voor notaris Anton Van Bael te Antwerpen, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 september 2011 onder het nummer 2011-09-08/0136427.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, de aankoop van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbating en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

het beleggen, het beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden; het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen;
het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake belegging en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;
het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;
het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;
het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;
het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten. Zij zal commerciële industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn, de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag zich namelijk betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijving en financiële tussenkomsten of op elke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen, die van die aard zijn om de uitbreiding of ontwikkeling ervan te bevorderen.
Dit alles in de meest ruime zin, vermits deze aanduiding louter opsommend en niet limitatief is."

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vier miljoen achthonderd en twaalfduizend euro (4.812.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door vier miljoen achthonderd en twaalfduizend (4.812.000) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op eenendertig december van ieder jaar en eindigt op dertig december van het daaropvolgend jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt ieder jaar gehouden op de laatste vrijdag van de maand april om tien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de daarop volgende werkdag gehouden.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

- Bimmor BVBA, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Bruno Holthof, vaste vertegenwoordiger;
- Zenca NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Frederik Strubbe, vaste vertegenwoordiger.

De BV o.v.v. CVBA BDO Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Koen De Brabander, bedrijfsrevisor, werd aangesteld als commissaris van de vennootschap.

1.2. De overnemende Vennootschap: ACCENTIS NV

ACCENTIS is een publieke naamloze vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen met maatschappelijke zetel te 8900 Ieper, Oostkaai 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Ieper onder het ondernemingsnummer BTW BE 0454.201.411.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Synergia" op 27 december 1994 bij akte verleden voor notaris Peter Deraes te Steenokkerzeel, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 1995 onder het nummer 1995-01-21/207.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Eric Himpe te Ieper, vervangende zijn ambtgenoot Anton Van Bael te Antwerpen, op 11 juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 juli 2012 onder het nummer 2012-07-09/0120208.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel het nemen van participaties in ondernemingen in al de sectoren van industrie, handel of diensten waardoor de vennootschap in de mogelijkheid gesteld wordt het management van de betreffende onderneming waar te nemen of minstens een determinerende invloed daarop uit te oefenen.

Om dat doel te bereiken kan de vennootschap ondermeer bij wijze van inschrijving, - inbreng, fusie, overname, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, verenigingen, groepen, syndicaten voor studie of onderzoek en samenwerkingsverbanden. De vennootschap kan deze participaties beheren, valoriseren en te gelde maken, alsook ondermeer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, verenigingen, groepen, syndicaten 'voor studie of onderzoek en samenwerkingsverbanden waarin zij een belang of deelneming heeft.

De vennootschap kan tevens alle mogelijke vormen van bijstand of ondersteuning op bedrijfseconomisch, financieel, administratief of technisch vlak verlenen aan ondernemingen alsook op louter contractuele basis het management daarvan waarnemen.

Zij mag alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen, alle ondernemingen aangaan en in 't algemeen al de verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met dat doel verband houden of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te kunnen bevorderen of die aan de bescherming van haar patrimoniale belangen beantwoorden."

Het huidige maatschappelijk kapitaal bedraagt zeventig miljoen euro (70.000.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door één miljard tweehonderd zevenenzestig miljoen zeventienhonderd vijftienveertigduizend tweehonderd vierentwintig (1.267.745.224) aandelen die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt ieder jaar gehouden op de vierde dinsdag van de maand mei om elf uur. Indien die dag een feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De raad van bestuur is als volgt samengesteld:

- Bimmor BVBA, bestuurder en gedelegeerd bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Bruno Holthof, vaste vertegenwoordiger;
- De heer Jacques de Bliet, bestuurder;
- Xeicon NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Gerard Cok, vaste vertegenwoordiger;
- JLD BVBA, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Jean-Luc Desmet, vaste vertegenwoordiger;
- OVS Comm V., bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Hubert Ooghe, vaste vertegenwoordiger;
- Creafirm BVBA, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Wim Deblauwe, vaste vertegenwoordiger.

De BV o.v.v. CVBA BDO Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Koen De Brabander, bedrijfsrevisor, werd aangesteld als commissaris van de vennootschap.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd het vermogen dat zal worden overgedragen door PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV aan ACCENTIS NV gewaardeerd op grond van de reële waarde per 31 december 2012. Hiertoe werden de betrokken onroerende goederen gewaardeerd door CBRE NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 7. Deze waardering leidt tot een waarde van 6.153.753,26 EUR.

De vennootschap ACCENTIS NV wordt in het kader van deze partiële splitsing gewaardeerd op basis van het geconsolideerd eigen vermogen. Deze waardering leidt tot een waarde van 42.850.545,00 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ACCENTIS NV als volgt berekend:

	PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV	ACCENTIS NV
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	6.153.753,26 EUR	-
Waarde vennootschap	-	42.850.545,00 EUR
Aantal aandelen	4.812.000	1.267.745.224
Intrinsieke waarde inbreng per aandeel PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV	1,27883484 EUR	-
Intrinsieke waarde aandeel ACCENTIS NV	-	0,033800597 EUR

De ruilverhouding tussen PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ACCENTIS NV wordt bijgevolg bepaald op 37,8346825 (zijnde 1,27883484 EUR /0,033800597 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 37,8346825 aandelen ACCENTIS NV uitgereikt voor elk aandeel PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV ten belope van het af te splitsen gedeelte van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV er in principe 182.060.492 aandelen ACCENTIS NV uitgereikt moeten worden aan de aandeelhouders van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV.

In toepassing van artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen vindt er echter geen omwisseling plaats van aandelen van ACCENTIS NV tegen de 4.812.000 aandelen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV die worden gehouden door ACCENTIS NV zelf. Bijgevolg zullen er geen nieuwe aandelen ACCENTIS NV uitgereikt worden naar aanleiding van deze partiële splitsing.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouder van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV worden toegekend of gevraagd.

3. Wijze waarop de aandelen in ACCENTIS NV worden uitgereikt.

Overeenkomstig artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen zal er geen omruiling van aandelen plaatsvinden, aangezien alle 4.812.000 aandelen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV eigendom zijn van ACCENTIS NV.

4. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Aangezien er overeenkomstig artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen geen nieuwe aandelen ACCENTIS NV uitgegeven worden, dient niet nader bepaald te worden vanaf wanneer de nieuw uit te geven aandelen recht zullen geven te delen in de winst van ACCENTIS NV.

5. Boekhoudkundige datum - Datum vanaf welke de handelingen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van ACCENTIS NV.

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap ACCENTIS NV is 1 januari 2013.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouder van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV die bijzondere rechten heeft, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de enige aandeelhouder van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV geen speciale rechten heeft en PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van de Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV, noch aan de Raad van Bestuur van ACCENTIS NV zijn bijzondere voordelen toegekend, tengevolge van de huidige partiële splitsing.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en aan de commissaris van ACCENTIS NV voor het opstellen van de in het artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen.

De Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV belast de commissaris van de vennootschap, BDO Bedrijfsrevisoren BV o.v.v. CVBA, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Koen De Brabander, met de opmaak van het verslag waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen. De bijzondere bezoldiging voor de opmaak van dit verslag wordt bepaald op 2.500 EUR.

De Raad van Bestuur van ACCENTIS NV belast de commissaris van de vennootschap, BDO Bedrijfsrevisoren BV o.v.v. CVBA, met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, vertegenwoordigd door de heer Koen De Brabander, met de opmaak van het verslag waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen. De bijzondere bezoldiging voor de opmaak van dit verslag wordt bepaald op 2.500 EUR.

9. Beschrijving en verdeling van de aan ACCENTIS NV over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen.

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking heeft op de bedrijfsite gelegen langsheen de Duwijckstraat en de Antwerpsesteenweg te 2500 Lier, afgesplitst worden naar ACCENTIS NV, op basis van de situatie per 31 december 2012, zoals opgenomen in bijlage 1. Een overeenkomstig deel van het kapitaal en de reserves van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV zal eveneens worden overgedragen aan ACCENTIS NV.

Inzake de voormelde bedrijfsite wenst de Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ACCENTIS NV het volgende mee te delen:

PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV is eigenaar van de grond gelegen te Lier ingevolge de notariële akte verleden voor het ambt van notaris Philippe Degomme de dato 25 september 2008.

Ingevolge voormelde notariële akte de dato 25 september 2008 werden de op de voormelde grond te Lier opgerichte gebouwen en bijhorende recht van opstal overgedragen aan ES-Finance NV.

Tot op vandaag worden voormelde bedrijfsgebouwen door middel van een off balance lease door ES-Finance NV ter beschikking gesteld aan PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en dit eveneens met ingang van 25 september 2008.

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV zullen alle rechten en plichten voortvloeiend uit de off balance lease-overeenkomst tussen PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ES-Finance NV door PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV overgedragen worden aan ACCENTIS NV mits tussenkomst van en goedkeuring door ES-Finance NV.

Ingevolge het voormelde zal na de partiële splitsing van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en inbreng in ACCENTIS NV laatstgenoemde enerzijds eigenaar zijn van de grond gelegen te Lier, belast met een recht van opstal aan ES-Finance NV en anderzijds leasingnemer zijn van de voormelde bedrijfsgebouwen.

De activa van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV die zullen worden overgedragen aan ACCENTIS NV kunnen als volgt worden samengevat:

<u>Rekening</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>EUR</u>
260080000022	Grond Lier	537.133,43
260080000024	Recht van opstal Lier	-259.137,56
240080000002	Koppeling badge en alarmsystemen Lier	7.309,20
221080000022	Scheidingswanden en deuren Leo Pharma Lier	27.073,12
Totaal der activa		312.378,19

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2012 van de af te splitsen activa bedraagt 312.378,19 EUR.

Er zullen geen passiva afgesplitst worden.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voorzover de in bijlage beschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die tengevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV, dit gelet op de bepalingen van artikel 729 van het Wetboek van vennootschappen.

Het eigen vermogen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV per 31 december 2012 kan als volgt worden samengevat:

	<u>EUR</u>
Kapitaal	4.812.000,00
Overgedragen verlies	<u>- 17.965.265,66</u>
Eigen vermogen	- 13.153.265,66

De afgesplitste activa zullen als volgt aangerekend worden op het kapitaal en de reserves:

	BLIJFT IN PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV	WORDT AFGEBOEKT IN PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV	FINALE TOEVOEGING ACCENTIS NV
	EUR	EUR	EUR
-Kapitaal	3.302.501,98	1.509.498,02	0,00
-Overgedragen verlies	- 16.768.145,83	- 1.197.119,83	0,00
Eigen Vermogen	- 13.153.265,66	312.378,19	0,00

Overeenkomstig artikel 80 juncto artikel 78 §§6-7 van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, zal er naar aanleiding van deze partiële splitsing geen kapitaalverhoging plaatsvinden in ACCENTIS NV.

10. Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De bodemattesten met betrekking tot de af te splitsen en in te brengen onroerende goederen worden in bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel gehecht en maken er integraal deel van uit.

11. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

In toepassing van artikel 740 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van ACCENTIS NV tegen de 4.812.000 aandelen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV die worden gehouden door ACCENTIS NV zelf.

Bijgevolg zullen geen nieuwe aandelen van ACCENTIS INV worden toegekend.

12. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de Raad van Bestuur van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en door de Raad van Bestuur van ACCENTIS NV worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Leper.

De Raad van Bestuur van ACCENTIS NV verbindt er zich toe om alle documenten die in het kader van de voorgenomen operatie moeten worden voorgelegd aan de FSMA tijdig aan laatstgenoemde instantie over te maken.

De buitengewone algemene vergaderingen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV en ACCENTIS NV, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door ACCENTIS NV.

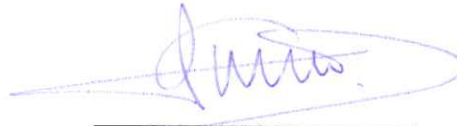
Gedaan te Ieper op 28 juni 2013.

De Raden van Bestuur

PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV



BIMMOR BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Bruno Holthof
Vaste vertegenwoordiger

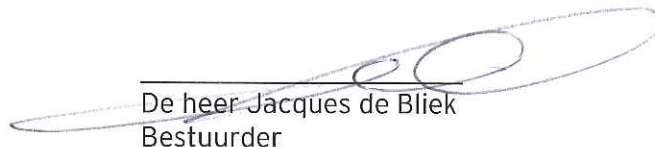


ZENCA NV
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Frederik Strubbe
Vaste vertegenwoordiger


ACCENTIS NV



BIMMOR BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Bruno Holthof
Vaste vertegenwoordiger



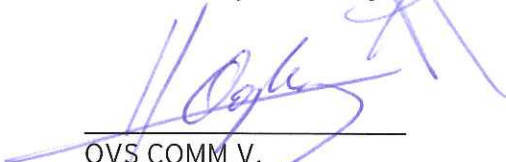
De heer Jacques de Bliet
Bestuurder



XEIKON NV
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Gerard Cok
Vaste vertegenwoordiger



JLD BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Jean-Luc Desmet
Vaste vertegenwoordiger



OVS COMM V.
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Hubert Ooghe
Vaste vertegenwoordiger



CREAFIRM BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
De heer Wim Deblauwe
Vaste vertegenwoordiger

Bijlage 1: Staat activa en passiva per 31 december 2012 - detail van de over te dragen bestanddelen van PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV aan ACCENTIS NV

Bijlage 2: Bodemattesten



BIJLAGE 1: STAAT ACTIVA EN PASSIVA PER 31 DECEMBER 2012 - DETAIL VAN DE
OVER TE DRAGEN BESTANDELEN VAN PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV AAN
ACCENTIS NV

PUNCH PROPERTY INTERNATIONAL NV

Voorstel van partiële splitsing per 31 december 2012

OMSCHRIJVING	Te splitsen PPI NV	Partieel af te splitsen	Behoud PPI NV
ACTIVA			
Materiële vaste activa	5.497.894,42	312.378,19	5.185.516,23
* Terreinen en gebouwen	1.119.864,97	312.378,19	807.486,78
* Meubilair en rollend materieel	14.041,47	0,00	14.041,47
* Leasing en soortgelijke rechten	2.878.695,41	0,00	2.878.695,41
* Overige materiële vaste activa	1.485.292,57	0,00	1.485.292,57
Financiële vaste activa	47.745.216,22	0,00	47.745.216,22
* Deelnemingen	38.125.995,14	0,00	38.125.995,14
* Vorderingen	9.619.221,08	0,00	9.619.221,08
VASTE ACTIVA	53.243.110,64	312.378,19	52.930.732,45
Vorderingen op meer dan 1 jaar	38.997,01	0,00	38.997,01
* Handelsvorderingen	38.997,01	0,00	38.997,01
Vorderingen - 1 jaar	2.947.311,55	0,00	2.947.311,55
* Handelsvorderingen	935.261,15	0,00	935.261,15
* Overige vorderingen	2.012.050,40	0,00	2.012.050,40
Liquide middelen	436.232,11	0,00	436.232,11
Overlopende rekeningen	299.205,56	0,00	299.205,56
VLOTTENDE ACTIVA	3.721.746,23	0,00	3.721.746,23
TOTAAL ACTIVA	56.964.856,87	312.378,19	56.652.478,68
PASSIVA			
Kapitaal	4.812.000,00	1.509.498,02	3.302.501,98
* Geplaatst kapitaal	4.812.000,00	1.509.498,02	3.302.501,98
Overgedragen verlies	(17.965.265,66)	(1.197.119,83)	(16.768.145,83)
EIGEN VERMOGEN	(13.153.265,66)	312.378,19	(13.465.643,85)
Schulden op + 1 jaar	67.972.164,00	0,00	67.972.164,00
* Financiële schulden	67.972.164,00	0,00	67.972.164,00
° <i>Leasingschulden en soortgelijke schulden</i>	2.517.308,41	0,00	2.517.308,41
° <i>Kredietinstellingen</i>	304.616,31	0,00	304.616,31
° <i>Overige schulden</i>	65.150.239,28	0,00	65.150.239,28
SCHULDEN LANGE TERMIJN	67.972.164,00	0,00	67.972.164,00
Schulden op ten hoogste één jaar	1.280.634,19	0,00	1.280.634,19
* Schulden > 1 jaar	575.548,32	0,00	575.548,32
* Handelsschulden	695.919,43	0,00	695.919,43
° <i>Leveranciers</i>	695.919,43	0,00	695.919,43
* Schulden m.b.t. belast., bezold. en s.l.	9.166,44	0,00	9.166,44
° <i>Belastingen</i>	9.166,44	0,00	9.166,44
Overlopende rekeningen	865.324,34	0,00	865.324,34
SCHULDEN KORTE TERMIJN	2.145.958,53	0,00	2.145.958,53
TOTAAL PASSIVA	56.964.856,87	312.378,19	56.652.478,68

BIJLAGE 2: BODEMATTESTEN

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOGELIJK

OVAM

Openbare Vlaamse
Afstofstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Rsk Benelux BVBA
Antwerpsesteenweg 45
2830 Willebroek

UW BERICHT VAN: 11.10.2012
UW KENMERK: 552589 Xeikon Lier (Baue)
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 12.10.2012

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20120442483 - R: 20120439751

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2012
afdeling : 12392 LIER 2 AFD
straat + nr. : ANTWERPSESTWG
sectie : A
nummer : 0320/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

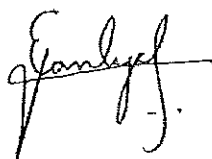
De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.10.2012



Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Rsk Benelux BVBA
Antwerpsesteenweg 45
2830 Willebroek

UW BERICHT VAN: 11.10.2012

UW KENMERK: 552589 Xeikon Lier (Baue)

BIJLAGEN: -

MECHELEN: 12.10.2012

AFDELING: Bodembeheer

DIENST: Databeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458

ONS KENMERK: A: 20120442482 - R: 20120439751

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2012
afdeling : 12392 LIER 2 AFD
straat + nr. : STEENWEG ANTWERPEN
sectie : A
nummer : 0318/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

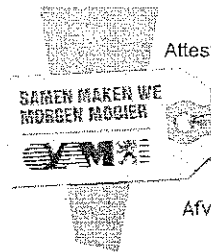
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.10.2012

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd



Attestnummer: 20120528036/Volnummer: 000
Formuliernummer: 20120494144
Dossiernummer: 11527
info

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Rsk Benelux BVBA
Antwerpsesteenweg 45
2830 Willebroek

UW BERICHT VAN: 09.11.2012
UW KENMERK: 552589 Punch Lier (Baue)
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 03.12.2012

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284138
ONS KENMERK: A: 20120528036 - R: 20120494144 - D: 11527

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2012
afdeling : 12392 LIER 2 AFD
straat + nr. : Duwijkstraat 17
sectie : A
nummer : 0300/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.11.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.04.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Milieukundig Bodemonderzoek aan de Duwijkstraat te Lier (M00/0763/0).

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 03.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Punch Graphix Assemblage Digitale Drukpersen, Productie van Printkoppen en Digitale Kleurenprinters, Labo'S Voor de Ontwikkeling van Drukmachines en Toners, Ontwikkeling Operating Software - Projectnummer 07/07817b

AUTEUR: Adviesbureau Voor Bodemonderzoek NV

DATUM: 09.11.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Punch Graphix Lier

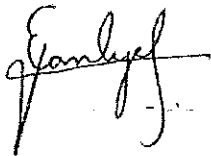
AUTEUR: Environmental Strategical Advice BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 03.12.2012



Eddy Van Dyck
afdelingshoofd