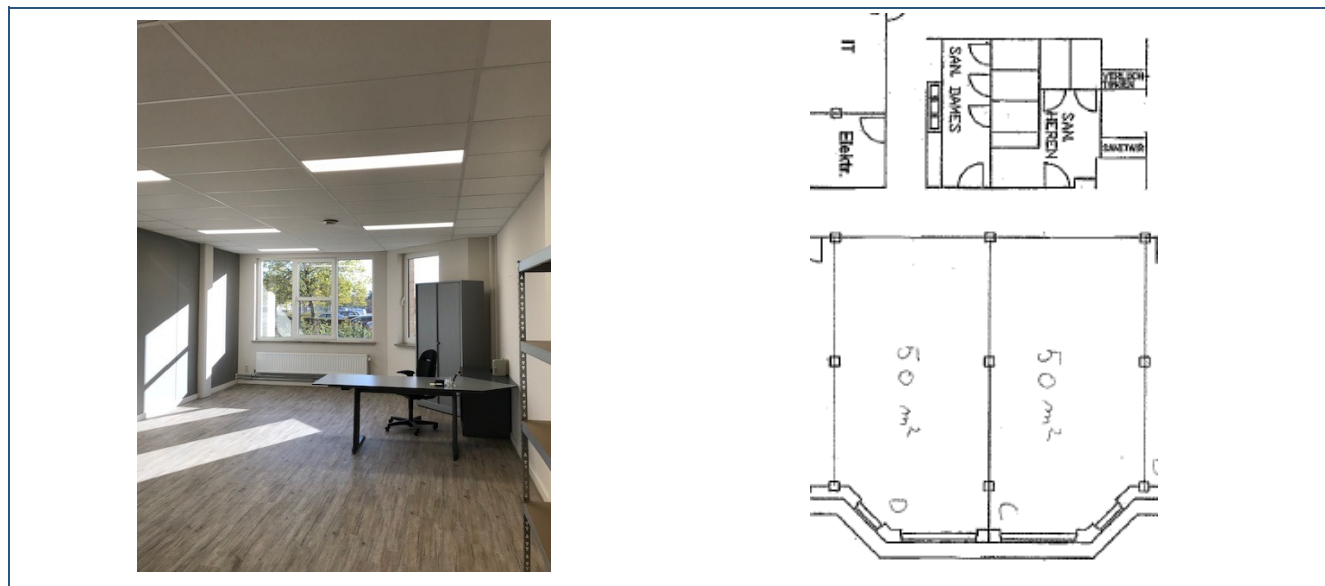


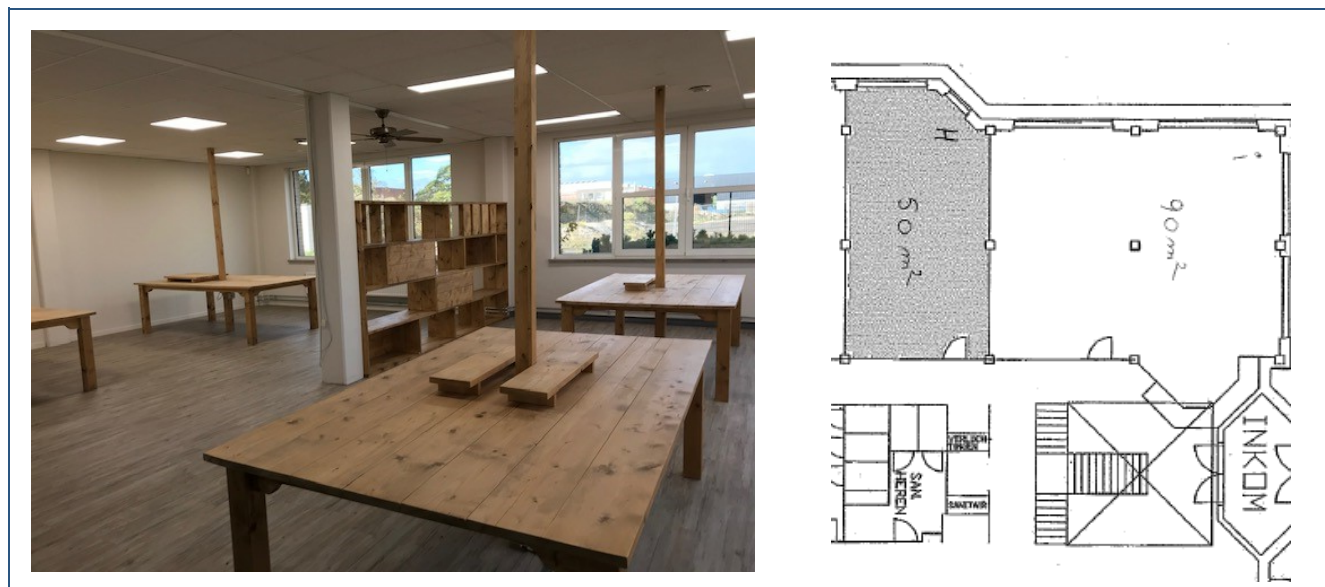
Beschikbaar	Na overleg met de huidige gebruiker
unit	"D" gelegen op de gelijkvloerse verdieping
oppervlakte	50m2 bruto
compartimentering	n.v.t.
kantoormeubilair	Aanwezig indien gewenst (125€/set/jaar)
specials	Kantoorunit met veel lichtinval Nabij gemeenschappelijke keuken en sanitair



Accentis
Business Center
PELT



Beschikbaar	Na overleg met de huidige gebruiker
unit	"I" gelegen op de gelijkvloerse verdieping
oppervlakte	90m2 bruto
compartimentering	n.v.t.
kantoormeubilair	Aanwezig indien gewenst (125€/set/jaar)
specials	Kantoorunit met veel lichtinval Nabij gemeenschappelijke keuken en sanitair



Accentis
Business Center
PELT



TE HUUR KANTOORUNITS OVERPELT BUSINESS CENTER FABRIEKSTRAAT 145



In een kantoorgebouw met diverse gebruikers bieden we oppervlaktes vanaf 25m² aan. Het gebouw is recent vernieuwd en is modulair indeel- en aanpasbaar aan individuele behoeftes.

Site ligt in een bedrijfsvriendelijke omgeving en biedt vlotte verbinding in het drielandenpunt België, Nederland, Duitsland.

Huurprijzen op jaarbasis, opgesplitst in:

1) Lasten:

- Service 25€/m²
- Beheer en verzekeringen 5€/m²
- OV 7,5€/m²

Totaal: 37,5€/m² exl BTW

2) Huur:

- 0-50m²: 95€/m²
- 50-100m²: 90€/m²
- 100-200m²: 85€/m²
- +250m²: 80€/m²

3) Parking:

Per 25m² /1 parkeerplaats à 450€

Inbegrepen lasten :

- elektriciteitsverbruik van de gemeenschappelijke en privatieve delen
- waterverbruik van de gemeenschappelijke en privatieve delen
- aandeel in de verwarmingskosten
- het periodiek onderhoud (1 x per week) van de gemeenschappelijke delen en sanitaire units.
- Aandeel in de verzekering van het risico "gebouw", voorzien van afstand van verhaal zodoende alle aanvullende verzekeringen onderschreven door de huurder eveneens een clause afstand van verhaal dienen te bevatten.
- Aandeel in de onroerende voorheffing
- Administratief beheer

Andere zaken m.b.t. de dienstverlening van het gebouw worden afzonderlijk en individueel aangerekend.

De gehuurde ruimte is toegankelijk voor de huurder en zijn/haar personeel, 24uur op 24uur en 7dagen op 7dagen.

De centrale verwarming wordt in gebruik gesteld tijdens de wintermaanden en tijdens de kantooruren met uitzondering van "zondag". Het gebruik van elektrische vuren of oliekachels is strikt verboden.

Het betreft een 'gesloten' gebouw, zodoende er geen vrije toegang voorzien is voor bezoekers en leveranciers. Deze dienen steeds begeleid te worden door de huurder of zijn/haar personeel. Elke gebruiker/huurder is verantwoordelijk voor haar/zijn veiligheid

Diversen:

Vergaderruimtes kunnen eveneens ter beschikking gesteld worden à rato van 50,00€/halve dag (te verhogen met de BTW)

Neem contact op voor verdere informatie

Johan Van Looy +32(0) 499 92 55 99

info@accentis.com

Accentis Property Overpelt NV

Maatschappelijke zetel : Noorderlaan 139/3V te 2030 Antwerpen

Commercieel contactpunt : Accentis Business Center, Duwijkstraat 17 te 2500 Lier

www.accentis.com