

## Ieper Ter Waarde



### Adres

Ter Waarde 90, 8900 Ieper (BE)

### Economische eigenaar

Accentis Property International nv

### Beschrijving

Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlakbij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	11.263 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	4.426 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	Trimble, Gantner, Carpevino,...
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	2,39%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	0,48%
Verhuurde oppervlakte	1.545 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	2.881 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	34,91%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'