

## Hamont-Achel



### Adres

Nobelstraat 2, 3930 Hamont-Achel (BE)

### Economische eigenaar

Accentis Property International nv

### Beschrijving

Productiesite met logistieke uitbreidingszone, voorzien van de nodige kantoren en parkeerplaatsen.

Ligging: op 15 km van de Nederlandse grens, in de buurt van de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1960 en 1990-2000
Grondoppervlakte	150.000 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	21.470 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	Punch Metals
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	14,78%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	6,37%
Verhuurde oppervlakte	21.470 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	100,00%

### Diversen

- 'Single-tenant site' gelegen in bosrijk gebied, verhuurd aan Punch Metals, met investeringsbudget en koopoptie.
- De nodige vernieuwings- en renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd, volgens overeenkomst en in onderling overleg. De bodemsanering, uit te voeren door de huurder, is in uitvoering volgens een vastgelegd stappenplan.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2020: Punch Metals heeft aangegeven dat het de contractuele koopoptie op het pand voorlopig niet kan lichten. Aan KBC werd bevestigd dat we het restbedrag van de leasing wensen te spreiden over de resterende opstalperiode, waarna het recht op natrekking geldt. Omdat de huurder echter nog steeds geïnteresseerd is in het pand zijn er gesprekken gaande over een verlenging van de huurovereenkomst en wordt er onderzocht op welke manier er in de komende vijf jaar een eventuele verwervingsstructuur kan worden opgezet.