

## Ieper Ter Waarde



### Adres

Ter Waarde 90, 8900 Ieper (BE)

### Economische eigenaar

Accentis Property International nv

### Beschrijving

Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlak bij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	11.263 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	4.426 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	o.a. Trimble, Tupperware, SBB Bedrijfsdiensten
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	4,81%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	0,86%
Verhuurde oppervlakte	2.250 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	2.176 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	50,84%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- De gelijkvloerse verdieping is verdeeld in KMO-units, de eerste verdieping omvat verschillende kantoorunits.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2020: de gelijkvloerse verdieping, recent onderverdeeld in verschillende KMO-units, is volledig verhuurd.