

Lier

Adres

Duwijckstraat 17, 2500 Lier (BE)
Joseph Van Instraat 5, 2500 Lier (BE)



Economische eigenaar (Duwijckstraat)

Juridische eigenaar (Joseph Van Instraat)

Accentis nv

Beschrijving

Modern en multifunctioneel gebouw met kantoren en productie- en opslagruimte ('Accentis Business Center'). Grote parking voor het gebouw en ondergrondse parkeergarage. Dankzij faciliteiten zoals auditorium, vergaderzalen en bedrijfsrestaurant is het gebouw geschikt voor seminaries en conferenties. Goede aansluiting met de snelwegen E313 en E19, gelegen op 20 km van de luchthaven van Antwerpen en op 30 km van Brussels Airport.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	2001-2019
Grondoppervlakte	58.418 m ²
Verhuurbare oppervlakte	34.756 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Xeikon (Flint Division), Descartes, Creafin, Peopleware, LeoPharma, Avineon, Kreatix, Mensura, Blickle, Gudrun, Desk Solutions, SD Worx
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	14,94%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	37,46%
Verhuurde oppervlakte	34.266 m ²
Beschikbare oppervlakte	490 m ²
Bezettingsgraad	98,56%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- De 1043 zonnepanelen zijn volledig operationeel. In 2020 vingen ze ca. 10% van het totale elektriciteitsverbruik op.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2020: er zijn plannen voor een nieuwbouwproject van ca. 1.750 m², een uitbreiding van de bestaande logistieke capaciteit.