

## Overpelt



### Adres

Fabriekstraat 145, 3900 Overpelt (BE)

### Juridische eigenaar

Accentis Property Overpelt nv

### Beschrijving

Multifunctioneel complex met productie- en opslagruimte, en kantoren. Gelegen vlak bij de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven (Nederland), op 15 km van de Nederlandse grens.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1960-1980/1990-2000
Grondoppervlakte	34.949 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	12.565 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Shark Solutions, Paco Meubelen, Assign, RGS
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	6,70%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	1,91%
Verhuurde oppervlakte	11.806 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	759 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	93,96%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Industrierrein gebruikt door Shark Solutions en Paco Meubelen, en afzonderlijk kantoorgebouw.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2020: Shark Solutions wenst ook het magazijn dat door Paco Meubelen wordt gebruikt te huren, zodat het de 'single tenant' wordt van het volledige industrierrein. Tevens wordt nagegaan op welke manier het kantoorperceel aan de straatzijde kan worden ingevuld of hoe het samen met de linker- en rechterstraatzijde kan worden geïntegreerd in een nieuw ontwikkelingsproject.