

Campus-Páleníčky



Adres

Námestovo 1088, 029 01 Námestovo (SK)

Juridische eigenaar

Accentis Námestovo sro

Beschrijving

Accentis Campus is een modern en multifunctioneel complex bestaande uit vier productie- en/of logistieke gebouwen gelegen rond een centraal kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant. De vier gebouwen zijn intern opsplitsbaar. Ligging: Námestovo ligt in het noorden van Slowakije, nabij de grens met Polen en Tsjechië. De regio staat bekend voor de relatief lage loonkosten. Campus is er de grootste werkgever.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Jones Lang LaSalle (SK)
Technische informatie	
Bouwjaar	2004-2006-2014-2019
Grondoppervlakte	258.187 m ²
Verhuurbare oppervlakte	129.140 m ²
Resterende bebouwbare oppervlakte	ca. 19.374 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Yanfeng, Visteon, Mahle, TFC Cables, Eurst
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	7,89%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	43,97%
Verhuurde oppervlakte	129.021 m ²
Beschikbare oppervlakte	119 m ²
Bezettingsgraad	99,91%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- In oktober 2020 werd een extra industriehal van 11.486 m² op perceel B van de Páleníčky-uitbreidingszone opgeleverd aan Mahle.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2020: de laatste hand wordt gelegd aan een kleinschalig nieuwbouwproject, namelijk zes garages/stockage-units. Vier daarvan werden reeds verhuurd, de overige twee zullen worden gebruikt door de lokale servicediensten van Accentis. Met ingang van april 2021 werd de financiering van het complex geherstructureerd en uitgebreid. De interestmarges, geldig voor de komende acht jaar, werden nagenoeg gehalveerd.