Hamont-Achel

Adres
Nobelstraat 2, 3930 Hamont-Achel (BE)

Economische eigenaar
Accentis Property International nv

Beschrijving
Productiesite met logistieke uitbreidingszone, voorzien van de nodige kantoren en parkeerplaatsen.
Ligging: op 15 km van de Nederlandse grens, in de buurt van de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1960 en 1990-2000
Grondoppervlakte	150.000 m²
Verhuurbare oppervlakte	21.470 m²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	Punch Metals
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	17,12%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	13,07%
Verhuurde oppervlakte	21.470 m²
Beschikbare oppervlakte	0 m²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen
- 'Single-tenant site' gelegen in bosrijk gebied, verhuurd aan Punch Metals, met investeringsbudget en koopoptie.
- De koopoptie, geldig tot einde 2021, werd gelicht. Omdat er in het oriënterend bodemonderzoek een bijkomende verontreiniging werd vastgesteld, is een vernieuwd en aangepast OBO ingediend bij OVAM. Gekoppeld aan dit vernieuwd OBO heeft Accentis een vrijstelling tot sanering aangevraagd. Met Punch Metals werd overeengekomen dat de koopoptie wordt verlengd tot ontvangst van de bevestiging van OVAM en er aldus een overdracht mogelijk is.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2021: geen.