

Ieper Ter Waarde



Adres

Ter Waarde 90, 8900 Ieper (BE)

Economische eigenaar

Accentis Property International nv

Beschrijving

Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlak bij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	11.263 m ²
Verhuurbare oppervlakte	4.426 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	o.a. Trimble, Gantner, ...
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	6,14%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	2,12%
Verhuurde oppervlakte	2.984 m ²
Beschikbare oppervlakte	1.442 m ²
Bezettingsgraad	67,42%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- De gelijkvloerse verdieping is verdeeld in kleinere logistieke units, de eerste verdieping omvat verschillende kantoorunits.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2021: SBB Bedrijfsdiensten verlaat de eerste verdieping in februari 2022. De kantoorruimte wordt intussen aangeboden aan de bredere markt. De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) heeft ons geïnformeerd dat de activiteiten van enkele kleinere huurders van de gelijkvloerse KMO-units niet zouden stroken met de opgegeven bestemming. Gezien de krapte op de huurmarkt is het management in overleg met de directie van WVI hieromtrent.