

## Lier

### Adres

Duwijckstraat 17, 2500 Lier (BE)

### Economische eigenaar (Duwijckstraat)

Accentis nv



### Beschrijving

Modern en multifunctioneel gebouw met kantoren en productie- en opslagruimte ('Accentis Business Center'). Grote parking voor het gebouw en ondergrondse parkeergarage. Dankzij faciliteiten zoals auditorium, vergaderzalen en bedrijfsrestaurant is het gebouw geschikt voor seminaries en conferenties. Goede aansluiting met de snelwegen E313 en E19, gelegen op 20 km van de luchthaven van Antwerpen en op 30 km van Brussels Airport.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	2001-2019
Grondoppervlakte	58.418 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	33.980 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Xeikon (Flint Division), Descartes, Creafin, Peopleware, LeoPharma, Avineon, Kreatix, Mensura, Blickle, Gudrun, Desk Solutions, SD Worx
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	13,49%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	67,20%
Verhuurde oppervlakte	33.917 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	99,81%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Verschillende gebruikers geven momenteel de voorkeur aan meer flex- en thuiswerk, waardoor de kantoorbehoefte is gedaald. Met hen werden afspraken in de vorm van een tijdelijke korting of een reductie van de oppervlakte vastgelegd.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2021: Eind maart 2022 heeft de hoofdgebruiker Xeikon zijn intrek genomen in het nieuwbouwproject, een logistieke aanbouw van ca. 1800 m<sup>2</sup>.