

Overpelt



Adres

Fabriekstraat 145, 3900 Overpelt (BE)

Juridische eigenaar

Accentis Property Overpelt nv

Beschrijving

Multifunctioneel complex met productie- en opslagruimte, en kantoren. Gelegen vlak bij de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven (Nederland), op 15 km van de Nederlandse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1960-1980/1990-2000
Grondoppervlakte	34.949 m ²
Verhuurbare oppervlakte	12.565 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Shark Solutions, Assign, RGS
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	8,08%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	4,57%
Verhuurde oppervlakte	11.722 m ²
Beschikbare oppervlakte	843 m ²
Bezettingsgraad	93,29%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Industrierrein volledig gebruikt door Shark Solutions, en afzonderlijk kantoorgebouw op afzonderlijk kadastraal perceel.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2021: Sinds het vertrek van Paco Meubelen begin 2022 huurt Shark Solutions het volledige achterliggende industrierrein.
De eigenaars rond het aanpalend Plascobel willen percelen aan de straatzijde van de site ontwikkelen. Een van die percelen is eigendom van Accentis. Gesprekken hieromtrent werden aangeknoopt.