

## Schiltach



### Adres

Welschdorf 220, 77761 Schiltach (DE)

### Juridische eigenaar

Accentis Verwaltungs GmbH

### Beschrijving

Industrieel complex, specifiek gebouwd voor de productieactiviteiten van BBS. Ligging: in het Zwarte Woud, tussen Straatsburg en Stuttgart in Duitsland.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1988-1996
Grondoppervlakte	32.446 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	23.096 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	BBS GmbH
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	16,24%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	14,27%
Verhuurde oppervlakte	23.096 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	100,00%

### Diversen

- *Single tenant site*
- Sinds juni 2020 is de huurder BBS in insolventie. Tot op heden werden nog geen definitieve beslissingen genomen over een overname of over hoe en op welke locatie de activiteiten zullen worden voortgezet. Tot dusver zijn de maandelijkse huurgelden door de curator stipt en volledig betaald. De curator kan de lopende verbintenis te allen tijde verbreken met een opzeg van drie maanden.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2022: geen.