

Schiltach



Adres

Welschdorf 220, 77761 Schiltach (DE)

Juridische eigenaar

Accentis Verwaltungs GmbH

Beschrijving

Industrieel complex, specifiek gebouwd voor de productieactiviteiten van BBS. Ligging: in het Zwarte Woud, tussen Straatsburg en Stuttgart in Duitsland.

| Waardebepaling door de vastgoedexpert | |
|--|-----------------------|
| Waarderingsexpert | Ceusters (BE) |
| Technische informatie | |
| Bouwjaar | 1988-1996 |
| Grondoppervlakte | 32.446 m ² |
| Verhuurbare oppervlakte | 23.096 m ² |
| Huurdersinformatie | |
| Belangrijkste huurders | BBS GmbH |
| Brutohuurinkomsten/waardebepaling | 17,28% |
| Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio | 14,53% |
| Verhuurde oppervlakte | 23.096 m ² |
| Beschikbare oppervlakte | 0 m ² |
| Bezettingsgraad | 100,00% |

Diversen

- *Single tenant site*
- De huurder van de site, BBS Automotive GmbH, heeft in september 2023 opnieuw een verzoek tot insolventieprocedure ingediend. Een en ander is te wijten aan de hoge energieprijzen en de exclusieve focus op de after-market ten nadele van de OEM-markt. Medio december 2023 werd bekendgemaakt dat BBS Automotive GmbH werd overgenomen door ISH Management Services GmbH, onderdeel van het Turkse ISH Group.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2023: de curator van de vorige insolventieprocedure is nog steeds huurder van de site en onderverhuurt deze aan BBS Automotive. Eind januari jl. heeft deze curator de huur opgezegd, waarop er gevraagd werd naar de intenties van BBS Automotive. Naar verluidt zou ISH Management Services van plan zijn om de komende vijf jaar aanzienlijk te investeren en de bedrijfsactiviteiten op de twee locaties in Schiltach en Herbolzheim voort te zetten. Momenteel zijn er gesprekken opgestart over een al dan niet verdere samenwerking.