

## PERSBERICHT

### Gereguleerde informatie

#### Accentis verkoopt aandelen Accentis Verwaltungs GmbH

Antwerpen – België – 8 april 2025 18:00u CET– Accentis kondigt aan dat Accentis Property International nv op 8 april 2025 een koop – en verkoopovereenkomst heeft ondertekend met de Duitse familie Wohlfarth met betrekking tot de verkoop van 100% van de aandelen van Accentis Verwaltungs GmbH, een dochtervennootschap van Accentis Property International nv.

Accentis Verwaltungs GmbH is eigenaar van de site “Schiltach”, gelegen in Schiltach (Duitsland). Deze site bestaat uit een industrieel complex, destijds specifiek omgebouwd voor de productieactiviteiten van velgenfabrikant BBS die medio 2024 voor de 5<sup>de</sup> maal in falig ging, met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 23.100 m<sup>2</sup>.

Wohlfarth betaalt voor de overname van Accentis Verwaltungs GmbH een prijs van 2,5 mio EUR, gebaseerd op een *property value* van 2,5 mio EUR<sup>1</sup> en een tussentijdse financiële staat d.d. 31 maart 2025. In het kader van de verkoop van de participatie werden geen *reps* en *warranties* aangegaan, behalve *status warranties* inzake oprichting en eigendomstitels, en voor een periode van 24 maanden *tax warranties* inzake sociale zekerheidsbijdragen en inkomsten- en omzetbelasting.

<sup>1</sup> De *property value* opgenomen in de laatst gepubliceerde geconsolideerde financiële staten per 31 december 2024 van Accentis nv bedroeg 3,69 mio EUR.

Deze informatie is eveneens beschikbaar op de website [www.accentis.com](http://www.accentis.com) in de rubriek Investor Relations onder het menupunt Persberichten – Accentis verkoopt aandelen Accentis Verwaltungs GmbH.

#### Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op [www.accentis.com](http://www.accentis.com) en [www.euronext.com](http://www.euronext.com).

#### Voor meer informatie

Investor Relations – Accentis nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België ([investor.relations@accentis.com](mailto:investor.relations@accentis.com))

Bruno Holthof, CEO – Accentis NV – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België ([bruno.holthof@accentis.com](mailto:bruno.holthof@accentis.com))

Evelien Devlieger, CFO – Accentis NV – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België ([evelien.devlieger@accentis.com](mailto:evelien.devlieger@accentis.com))