

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2025

Antwerpen, België – 25 augustus 2025 18:00 CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedholding met hoofdzetel in Antwerpen die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, publiceert vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar van 2025.

Geconsolideerde kerncijfers

<i>In k EUR</i>	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2024 Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
Opbrengsten uit doorberekende kosten	136	285	146
EBITDA (1)	1.857	4.028	2.019
Variatie in reële waarde vastgoedportfolio	-417	-2.411	-1.224
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.433	1.537	732
Financieel resultaat	-152	-338	-157
Resultaat voor belastingen	1.281	1.199	575
Aangepast resultaat voor belastingen (2)	1.281	1.199	575
Belastingen	-292	-420	-88
Nettoresultaat	989	779	487
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	989	779	487
Belang van derden	-	-	-
Resultaat per gewogen gemiddeld aandeel – gewoon en verwaterd	0,0008 EUR	0,0006 EUR	0,0004 EUR

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en de variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] Aangepast resultaat voor belastingen: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat voor belastingen gecorrigeerd voor alle eenmalige (uitzonderlijke) elementen.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens de eerste jaarhelft van 2025 en na balansdatum 30 juni 2025

Schiltach (Duitsland)

In februari ll. werd met de nieuwe curator een bezettingsvergoeding gecontracteerd tot en met september dit jaar, zodat de site op ordentelijke wijze kan worden ontruimd.

Wijzigingen in de groep

Op 8 april 2025 werd 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, een dochtervennootschap van Accentis Property International nv, overgedragen aan de Duitse familie Wohlfarth. Voor de overname van de aandelen in Accentis Verwaltungs GmbH betaalde Wohlfarth een prijs van 2,51 mio EUR, gebaseerd op een *property value* van 2,50 mio EUR. In het kader van de verkoop van de participatie werden geen *reps* en *warranties* aangegaan, behalve *status warranties* inzake oprichting en eigendomstitels, en voor een periode van 24 maanden *tax warranties* inzake sociale zekerheidsbijdragen en inkomsten- en omzetbelasting.

Wijzigingen in de raad van bestuur en het management

Met ingang van 30 juni 2025 heeft de CEO, Bruno Holthof, zijn taken bij Accentis beëindigd. Bimmor BV, vast vertegenwoordigd door Bruno Holthof, heeft eveneens zijn mandaat als bestuurder van Accentis neergelegd.

Met ingang van 18 augustus 2025 heeft de raad van bestuur mevrouw Cornelia Cok aangesteld als nieuwe CEO.

Gezien conform artikel 7:100 van het WVV de vennootschap niet verplicht is om een remuneratiecomité in te richten, werd in augustus 2025 het remuneratiecomité ontbonden en zal de raad van bestuur als geheel de aan het remuneratiecomité toegewezen taken uitvoeren.

Bespreking van de resultaten

Huuropbrengsten en overige bedrijfsopbrengsten

<i>In k EUR</i>	1H 2025	2024	1H 2024
Geconsolideerde totale opbrengsten	3.121	6.379	3.148
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
Opbrengsten uit doorberekende kosten	136	285	146
Overige opbrengsten	4	16	15
Meerwaarde op verkoop vaste activa	102	-	-

Alle huuropbrengsten zijn uitsluitend afkomstig van derden. De huuropbrengsten over de eerste zes maanden van 2025 zijn gedaald ten opzichte van de eerste helft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van de opzeg van het huurcontract in Schiltach (Duitsland) per eind april 2024 en de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, eigenaar van de site in Schiltach (Duitsland) begin april 2025.

<i>In k EUR</i>	1H 2025	2024	1H 2024
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
- België	2.789	5.429	2.689
- Duitsland	90	649	298

De opbrengsten uit doorberekende kosten (exploitatiekosten die contractueel ten laste vallen van de huurder) zijn licht gedaald ten opzichte van de eerste jaarhelft van 2024, voornamelijk als gevolg van een daling van de omzet in het bedrijfsrestaurant van de site Lier (België).

Noch de overige opbrengsten van de eerste zes maanden van 2025, noch deze van de eerste zes maanden van boekjaar 2024, omvatten eenmalige elementen.

De rubriek meerwaarde op de verkoop van vaste activa uit 2025 omvat de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

Overzicht bezetting eind juni 2025

Eind juni 2025 bedroeg de bezettingsgraad, berekend op basis van de totale oppervlakte, 99,34%, ten opzichte van 59,40% eind juni 2024. Eind 2024 was de bezettingsgraad 61,56%. Deze stijging is integraal het gevolg van de verkoop van de site Schiltach (Duitsland). In België bedraagt de bezettingsgraad 99,34%, ten opzichte van 98,17% eind juni 2024.

	Totale oppervlakte	Leegstand	Totale oppervlakte	Leegstand
	30-06-2025	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2024
	m ²	m ²	m ²	m ²
Oppervlakte in				
- België	38.022	252	35.394	649
- Duitsland	-	-	23.096	23.096
Oppervlakte	38.022	252	58.490	23.745

Evolutie huuropbrengsten – belangrijkste wijzigingen in 2025 (impact op jaarbasis)

In k EUR

Daling door desinvesteringen	-360
Stijging door investeringen	+54
Stijging/Daling door investeringstoelages/-surplussen	-
Stijging/Daling door huurkortingen	+28
Stijging door nieuwe huurcontracten (incl. verhogingen en indexatie)	+196
Daling door aflopende huurcontracten	-129

Het bedrag van de daling door desinvesteringen stemt overeen met de gecontracteerde jaarhuur van de Duitse site Schiltach.

Het bedrag van de stijging door investeringen stemt overeen met de gecontracteerde jaarhuur van het nieuwe logistieke gebouw in Lier met een oppervlakte van 1.202 m².

Het bedrag van de daling in huurkortingen betreft uitsluitend toegekende huurkorting in België.

De impact op jaarbasis van nieuwe huurcontracten en huurverhogingen is integraal toe te schrijven aan contracten in België (170k EUR). De stijging van de huuropbrengsten op jaarbasis ten gevolge van indexatie bedraagt 26k EUR.

De beëindigde huurcontracten hebben betrekking op Accentis Business Center Lier in België (129k EUR).

EBITDA

<i>In k EUR</i>	1H 2025	2024	1H 2024
EBITDA	1.857	4.028	2.019
Eenmalige elementen	-	-	-
Aangepaste EBITDA (1)	1.857	4.028	2.019

(1) Aangepaste EBITDA: EBITDA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

In vergelijking met de eerste jaarhelft van 2024 zijn de kosten verbonden aan vastgoed (exploitatiekosten voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die niet doorberekend kunnen worden aan derden) licht gestegen met 41k EUR.

De recurrente overige operationele kosten over de eerste jaarhelft van 2025 zijn gestegen met 105k EUR ten opzichte van de eerste jaarhelft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van een stijging in de vergoedingen en erelonen van derden naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

Er zijn geen eenmalige elementen over de eerste jaarhelft van 2025, noch over de eerste jaarhelft van 2024.

Bedrijfsresultaat (EBIT)

<i>In k EUR</i>	1H 2025	2024	1H 2024
EBITDA	1.857	4.028	2.019
Variatie in reële waarde vastgoedportefeuille	-417	-2.411	-1.224
Andere	-7	-80	-63
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.433	1.537	732
Eenmalige elementen EBITDA	-	-	-
Eenmalige elementen EBIT	-	-	-
Aangepaste EBIT (1)	1.433	1.537	732

(1) Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2025, noch over 2024.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat komt uit op -0,15 mio EUR (1H 2024: -0,16 mio EUR). De interestlasten op de openstaande bancaire schulden bedragen -0,37 mio EUR. De ontvangen bankrente op de gelden op termijndeposito gedurende de eerste jaarhelft van 2025 bedraagt +0,22 mio EUR.

Resultaat voor belastingen

De winst voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 bedraagt 1,28 mio EUR (1H 2024: 0,58 mio EUR). Het aangepast resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 komt eveneens uit op 1,28 mio EUR (1H 2024: 0,58 mio EUR).

Belastingen

De belastingen over het halfjaarresultaat van 2025 bedragen -0,29 mio EUR en bestaan uit verschuldigde belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 (-0,12 mio EUR) en uitgestelde belastingen ten gevolge van de toename van het verschil tussen de boekwaarde en de fairvaluewaarde van de activa (-0,17 mio EUR).

Geconsolideerd totaalresultaat

Het totaalresultaat van de groep eind juni 2025 is een winst van 0,99 mio EUR (1H 2024: 0,49 mio EUR).

Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en geconsolideerde kasstromen – verkort

Verkort overzicht van de financiële positie

<i>In k EUR</i>	30-06-2025	31-12-2024	Δ
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	35.640	38.530	-2.890
<i>Vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop</i>	-	-	-
Totaal vastgoedbeleggingen	35.640	38.530	-2.890
Overige vaste activa	22	22	-
Vlottende activa	951	1.078	-127
Geldmiddelen en kasequivalenten	21.769	18.500	+3.269
Totaal activa	58.382	58.130	+252
Eigen vermogen	40.103	39.114	+989
Financiële schulden	10.934	11.917	-983
Passieve belastinglatenties, voorzieningen en overige schulden	7.345	7.099	+246
Totaal passiva	58.382	58.130	+252

Verkorte kasstromen

<i>In k EUR</i>	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2024	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024
<i>Kasstroom – resultaten</i>	1.631	1.847	3.811
<i>Kasstroom – wijziging in werkkapitaal</i>	233	360	128
Kasstroom – operationele activiteiten	1.864	2.207	3.939
Kasstroom – investeringsactiviteiten	2.540	-215	-981
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-1.135	-1.065	-2.191
Nettokasstroom	3.269	927	767

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2025 een totaal aan brutohuurinkomsten van 5,50 mio EUR. De huurinkomsten werden geschat op basis van de situatie van de huurcontracten op 4 augustus 2025.

Verklaring van de commissaris

Niet aan de orde wegens het niet-geauditeerd karakter van deze tussentijdse geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2025.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2025	23 februari 2026
Publicatie van het jaarverslag 2025	20 april 2026
Jaarlijkse algemene vergadering 2026	26 mei 2026
Publicatie van de halfjaarresultaten 2026	24 augustus 2026

Bijlagen

1. Geconsolideerd totaalresultaat
2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie
3. Geconsolideerde kasstromen
4. Mutatieoverzicht van de wijzigingen in het geconsolideerd eigen vermogen
5. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten
6. Verklaring met betrekking tot de informatie in dit verslag

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in industrieel en semi-industrieel vastgoed in België. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Evelien Devlieger, CFO – Accentis nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België –
Tel.: +32 (3) 234 94 13.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

1. Geconsolideerd totaalresultaat

In k EUR	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2024
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd	Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
Opbrengsten uit doorberekende kosten	136	285	146
Overige opbrengsten	4	16	15
Meerwaarde op verkoop vaste activa	102	-	-
Totaal operationele opbrengsten	3.121	6.379	3.148
Doorberekende kosten [1]	-136	-285	-146
Kosten verbonden aan vastgoed [2]	-756	-1.544	-716
Overige operationele kosten	-372	-522	-267
Minwaarde op verkoop vaste activa	-	-	-
Totaal operationele kaskosten	-1.264	-2.351	-1.129
EBITDA [3]	1.857	4.028	2.019
Afschrijvingen	-3	-6	-3
Waardeverminderingen	-4	-40	-41
Voorzieningen	-	-34	-19
Variatie in reële waarde vastgoedportfolio	-417	-2.411	-1.224
Totaal operationele niet-kaskosten	-424	-2.491	-1.287
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.433	1.537	732
Financieringsopbrengsten	219	496	275
Financieringskosten	-370	-832	-431
Overig financieel resultaat	-1	-2	-1
Financieel resultaat	-152	-338	-157
Resultaat voor belastingen	1.281	1.199	575
Belastingen	-292	-420	-88
NETTORESULTAAT	989	779	487
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moeder- maatschappij	989	779	487
Belang van derden	-	-	-
Niet-gerealiseerde resultaten	-	-	-
TOTAALRESULTAAT	989	779	487
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moeder- maatschappij	989	779	487
Belang van derden	-	-	-
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	1.262.854.001	1.262.854.001	1.262.854.001
Resultaat uit bedrijfsactiviteiten per gewogen gemiddeld aandeel – gewoon en verwaterd	0,0008 EUR	0,0006 EUR	0,0004 EUR

[1] Doorberekende kosten zijn die exploitatiekosten (inclusief reparatie en onderhoud) voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die contractueel ten laste vallen van de huurder en die tijdens de periode aan de huurder werden doorberekend.

[2] Kosten verbonden aan vastgoed zijn die exploitatiekosten (inclusief reparatie en onderhoud) voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die niet doorberekend kunnen worden aan derden, zoals kosten inbegrepen in terbeschikkingstellingsvergoedingen, kosten veroorzaakt door leegstand en/of kosten ten laste van de eigenaar.

[3] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en de variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie

<i>In k EUR</i>	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2024
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd	Niet-geauditeerd
Vaste activa	35.662	38.552	38.977
Vastgoedbeleggingen	35.640	38.530	38.952
Materiële vaste activa	22	22	25
Vlottende activa	22.720	19.578	19.933
Handelsvorderingen	529	566	805
Overige vorderingen	422	512	468
Geldmiddelen en kasequivalenten	21.769	18.500	18.660
Activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal activa	58.382	58.130	58.910
Eigen vermogen van de groep	40.103	39.114	38.822
Geplaatst kapitaal	25.500	25.500	25.500
Geconsolideerde reserves	13.614	12.835	12.835
Resultaat van het boekjaar	989	779	487
Schulden op lange termijn	14.798	15.693	16.391
Voorzieningen	251	251	235
Passieve belastinglatenties	5.563	5.394	5.107
Financiële schulden	8.846	9.910	10.934
Overige schulden	138	138	115
Schulden op korte termijn	3.481	3.323	3.697
Financiële schulden	2.088	2.007	1.930
Handelsschulden	351	385	538
Belastingsschulden	98	29	254
Overige schulden	944	902	975
Schulden betreffende activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal passiva	58.382	58.130	58.910

3. Geconsolideerde kasstromen

In k EUR	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd
<i>Resultaat voor belastingen</i>	1.281	1.199
Interesten en kosten van schulden in resultatenrekening	151	337
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	7	80
Variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio	417	2.411
Meer-/minderwaarde op realisatie vastgoedbeleggingen	-	-
Meer-/minderwaarde op realisatie financiële vaste activa	-102	-
Betaalde belastingen	-123	-216
Kasstroom uit operationele resultaten voor wijzigingen in het werkkapitaal	1.631	3.811
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	127	266
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	78	-98
Overige wijzigingen en wijzigingen in perimeter	28	-40
Kasstroom uit operationele activiteiten	1.864	3.939
Desinvesteringen vastgoedbeleggingen	-	-
Investeringsvastgoedbeleggingen	-27	-981
Desinvesteringen van financiële vaste activa	2.575	-
Cash in de gedesinvesteerde participaties	-5	-
Investeringsvastgoedbeleggingen	-3	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	2.540	-981
Opgenomen leningen	-	-
Terugbetaling leningen - kredietinstellingen	-984	-1.854
Terugbetaling leningen - overige	-	-
Betaalde interesten en kosten van schulden	-369	-832
Ontvangen interesten	218	495
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-1.135	-2.191
Nettokasstroom	3.269	767
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Bij het begin van de periode	18.500	17.733
Op het einde van de periode	21.769	18.500
Nettokasstroom	3.269	767

4. Mutatieoverzicht van de wijzigingen in het geconsolideerd eigen vermogen

<i>In k EUR</i>	Geplaatst kapitaal	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Belang van derden	Totaal eigen vermogen
Op 1 januari 2024	25.500	12.835	-	-	38.335	-	38.335
Resultaat van het boekjaar 2024	-	-	779	-	779	-	779
Op 31 december 2024	25.500	12.835	779	-	39.114	-	39.114
Transfer	-	779	-779	-	-	-	-
Resultaat van de periode 1H 2025	-	-	989	-	989	-	989
Op 30 juni 2025	25.500	13.614	989	-	40.103	-	40.103

5. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten 2025

5.1 Grondslagen van de financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 – Interim Financial Reporting – en de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door en van kracht binnen de Europese Unie.

De financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur finaal goedgekeurd op 25 augustus 2025.

5.2 Waarderingsregels

Bij het opstellen van de financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2024.

5.3 Segmentinformatie

De Accentis-groep beheert zijn vastgoed op basis van een cashflowmodel, waarin per gebouw of vastgoedproject een aantal financiële en niet-financiële parameters worden gehanteerd. Die parameters worden per gebouw of vastgoedproject opgeslagen. Uit de beschikbare gegevens kunnen de huidige en geschatte huurinkomsten op jaarbasis worden afgeleid, maar geen volledige operationele resultaten. Op basis van deze parameters en uit de bestaande informatiesystemen kan evenmin discrete financiële informatie per gebouw of per vastgoedproject worden afgeleid. De ‘chief operating decision maker’ bepaalt daarom slechts één segment.

5.4 Vastgoedbeleggingen

Land	Fair Value 2025	Fair Value 2024	Brutovariatie 2024-2025	Verkoopprijs	+ waarde	- waarde	Variatie desinvesteringen	Activa bestemd voor verkoop	Vastgoed-beleggingen
<i>In k EUR</i>									
België	35.640	36.030	-390	-	-	-	-	-	35.640
Duitsland	-	2.500	-2.500	-	-	-	-2.500	-	-
Totaal	35.640	38.530	-2.890	-	-	-	-2.500	-	35.640

De waardering van de vastgoedportefeuille gebeurt aan reële waarde, zoals bepaald door IFRS 13, gebaseerd op vergelijkingen en kapitalisatie van de huurwaarde. Een waardering is immers een momentopname die de actuele waarde dient te reflecteren en waarvoor steeds een periodieke toetsing wordt uitgevoerd. De waardering van de panden werd uitgevoerd door Ceusters, onafhankelijk en extern schatter.

De variatie in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen (vastgoedbeleggingen en activa bestemd voor verkoop samen) wordt verklaard door:

- (1) de desinvestering in Schiltach (Duitsland) (-2,5 mio EUR);
- (2) de klassieke waardeaanpassing van Accentis Business Center Lier naar aanleiding van wijzigingen in de resterende looptijd van de huurovereenkomst, waardoor een gewijzigde verhouding ontstaat tussen het rendement op de actuele huurinkomsten en het rendement op de markthuurwaarde (-0,39 mio EUR);
- (3) de uitgevoerde investeringen (-0,03 mio EUR).

5.5 Wijzigingen in de groep

Op 8 april 2025 werd 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, een dochtervennootschap van Accentis Property International nv, overgedragen.

5.6 Kapitaal

Het kapitaal is in de eerste jaarhelft van 2025 ongewijzigd gebleven.

5.7 Voorzieningen

De voorzieningen zijn in de eerste jaarhelft van 2025 ongewijzigd gebleven en betreffen provisies aangelegd voor de sanering bij Brugse Metaalwerken nv.

5.8 Financiële schulden

Eind juni 2025 bedraagt de bruto bancaire schuldpositie 10,93 mio EUR, tegenover 11,92 mio EUR eind 2024. De daling van de financiële schulden stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

5.9 Dividenden

Er werden, conform de beslissing van de jaarlijkse algemene vergadering, geen dividenden uitbetaald.

5.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop het verslag over de geconsolideerde staten is goedgekeurd voor publicatie.

6. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Accentis nv en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het verslag over de halfjaarresultaten een getrouw overzicht geeft van de informatie die daarin moet worden opgenomen.

Evelien Devlieger, CFO