

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2026

Antwerpen, België – 24 augustus 2026 18:00 CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedholding met hoofdzetel in Antwerpen die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, publiceert vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar van 2026.

Geconsolideerde kerncijfers

<i>In k EUR</i>	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
Opbrengsten uit doorberekende kosten	118	247	136
EBITDA (1)	1.234	3.523	1.857
Variatie in reële waarde vastgoedportfolio	80	-1.641	-417
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.307	1.898	1.433
Financieel resultaat	13	-332	-152
Resultaat voor belastingen	1.320	1.566	1.281
Aangepast resultaat voor belastingen (2)	1.320	1.566	1.281
Belastingen	-57	-327	-292
Nettoresultaat	1.263	1.239	989
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	1.239	1.239	989
Belang van derden	-	-	-
Resultaat per gewogen gemiddeld aandeel – gewoon en verwaterd	0,0010 EUR	0,0010 EUR	0,0008 EUR

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en de variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] Aangepast resultaat voor belastingen: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat voor belastingen gecorrigeerd voor alle eenmalige (uitzonderlijke) elementen.

Belangrijke gebeurtenissen tijdens de eerste jaarhelft van 2026 en na balansdatum 30 juni 2026

Site Lier (België)

Tijdens het eerste halfjaar van 2026 kon Accentis Business Center Lier opnieuw verschillende nieuwe gebruikers aantrekken, waaronder DVB&H Accountants, Savan, TSE2 en Una Group. Op 1 maart 2026 werd het huurcontract van Logistiek Lier met Xeikon Manufacturing nv, voor een magazijn met een oppervlakte van 1.796 m², beëindigd. Intussen werd met Global Trade een huurovereenkomst ondertekend voor de huur van dit magazijn met ingang van 1 september 2026.

Parkingcomplex Borgerhout (België)

Op 30 juli 2026 heeft Accentis Property International nv, een dochtervennootschap van Accentis nv, een parkingcomplex gelegen te Borgerhout (Antwerpen) verworven voor een bedrag van 5,15 miljoen EUR (exclusief kosten). Op dezelfde datum werd met Move-1 bv een huurovereenkomst afgesloten met een looptijd van negen jaar en een jaarlijkse basishuur van 354k EUR, waarbij alle operationele en exploitatiekosten ten laste zijn van de huurder.

Wijzigingen in de raad van bestuur en het management

Op de algemene vergadering van 26 mei 2026 werd de coöptatie van Lexico bv, vast vertegenwoordigd door de heer Alexander De Clercq, als nieuwe bestuurder met ingang van 1 december 2025 goedgekeurd. Vervolgens keurde de algemene vergadering eveneens zijn benoeming tot onafhankelijk bestuurder goed voor een termijn van twee jaar, die eindigt na de gewone algemene vergadering die in mei 2028 zal worden gehouden. De onafhankelijke bestuurder beantwoordt aan de criteria van onafhankelijkheid bepaald door artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zoals bepaald door de Belgische Corporate Governance Code 2020. Er werd een bezoldiging van 3.500 euro op jaarbasis toegekend. Voor het jaar eindigend op 31 december 2028 wordt deze vergoeding pro rata temporis toegekend volgens de duur van het uitgeoefende mandaat.

Met ingang van 21 augustus 2026 heeft Iep Invest in vereffening nv, vast vertegenwoordigd door Gescon bv, vast vertegenwoordigd door Dirk Van Vlaenderen, zijn mandaat als bestuurder van Accentis neergelegd.

Bespreking van de resultaten

Huuropbrengsten en overige bedrijfsopbrengsten

<i>In k EUR</i>	1H 2026	2025	1H 2025
Geconsolideerde totale opbrengsten	2.323	5.877	3.121
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
Opbrengsten uit doorberekende kosten	118	247	136
Overige opbrengsten	3	6	4
Meerwaarde op verkoop vaste activa	-	102	102

Alle huuropbrengsten zijn uitsluitend afkomstig van derden. De huuropbrengsten over de eerste zes maanden van 2026 zijn gedaald ten opzichte van de eerste helft van het vorige boekjaar, voornamelijk als gevolg van (1) de geactualiseerde huurovereenkomst tussen Accentis Business Center Lier en hoofdgebruiker Xeikon Manufacturing nv, van kracht sinds 1 oktober 2025, (2) de beëindiging per 1 maart 2026 van de huurovereenkomst tussen Logistiek Lier en Xeikon Manufacturing nv en (3) het wegvallen

van huurstromen naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH begin april 2025.

<i>In k EUR</i>	1H 2026	2025	1H 2025
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
- België	2.202	5.432	2.789
- Duitsland	-	90	90

De opbrengsten uit doorberekende kosten (exploitatiekosten die contractueel ten laste vallen van de huurder) zijn licht gedaald ten opzichte van de eerste jaarhelft van 2025, voornamelijk als gevolg van een daling van het doorberekende elektriciteitsverbruik van de site Lier (België).

Noch de overige opbrengsten van de eerste zes maanden van 2026, noch deze van de eerste zes maanden van boekjaar 2025, omvatten eenmalige elementen.

De rubriek meerwaarde op de verkoop van vaste activa uit 2025 omvat de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

Overzicht bezetting eind juni 2026

Eind juni 2026 bedroeg de bezettingsgraad, berekend op basis van de totale oppervlakte, 90,46%, ten opzichte van 99,34% eind juni 2025 en 95,20% eind 2025. Deze daling is uitsluitend het gevolg van de beëindiging per 1 maart 2026 van de huurovereenkomst tussen Logistiek Lier en Xeikon Manufacturing nv.

	Totale oppervlakte	Leegstand	Totale oppervlakte	Leegstand
	30-06-2026	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2025
	m ²	m ²	m ²	m ²
Oppervlakte in				
- Accentis Business Center Lier	32.878	1.699	34.280	252
- Logistiek Lier	3.742	1.796	3.742	-
Oppervlakte	36.620	3.495	38.022	252

Evolutie huuropbrengsten – belangrijkste wijzigingen in 2026 (impact op jaarbasis)

<i>In k EUR</i>	
Daling door desinvesteringen	-
Stijging door investeringen	-
Stijging/Daling door investeringstoelages/-surplussen	-
Stijging/Daling door huurkortingen	+24
Stijging door nieuwe huurcontracten (incl. verhogingen en indexatie)	+98
Daling door aflopende huurcontracten	-142

Het bedrag van de daling in huurkortingen betreft uitsluitend vervallen huurkortingen in Accentis Business Center Lier in België.

De impact op jaarbasis van nieuwe huurcontracten is 64k EUR. Deze huurcontracten hebben betrekking op Accentis Business Center Lier in België. De huurverhogingen met betrekking tot bestaande contracten, o.a. wegens uitbreiding van de gehuurde oppervlakte, bedragen 17k EUR en betreffen eveneens uitsluitend Accentis Business Center Lier in België. De stijging van de huuropbrengsten op jaarbasis ten gevolge van indexatie bedraagt 17k EUR.

De beëindigde huurcontracten hebben betrekking op Accentis Business Center Lier in België (59k EUR) en Logistiek Lier in België (82k EUR).

EBITDA

<i>In k EUR</i>	1H 2026	2025	1H 2025
EBITDA	1.234	3.523	1.857
Eenmalige elementen	-	-	-
Aangepaste EBITDA (1)	1.234	3.523	1.857

(1) Aangepaste EBITDA: EBITDA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

Voor de eerste jaarhelft van 2026 liggen de kosten verbonden aan vastgoed (exploitatiekosten voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die niet doorberekend kunnen worden aan derden) in lijn met die voor de eerste jaarhelft van 2025.

De recurrente overige operationele kosten over de eerste jaarhelft van 2026 zijn gedaald met 148k EUR ten opzichte van de eerste jaarhelft van het vorige boekjaar, voornamelijk als gevolg van een daling in de vergoedingen en erelonen van derden naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH in 2025.

Er zijn geen eenmalige elementen over de eerste jaarhelft van 2026, noch over de eerste jaarhelft van 2025.

Bedrijfsresultaat (EBIT)

<i>In k EUR</i>	1H 2026	2025	1H 2025
EBITDA	1.234	3.523	1.857
Variatie in reële waarde vastgoedportefeuille	80	-1.641	-417
Andere	-7	16	-7
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.307	1.898	1.433
Eenmalige elementen EBITDA	-	-	-
Eenmalige elementen EBIT	-	-	-
Aangepaste EBIT (1)	1.307	1.898	1.433

(1) Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2026, noch over 2025.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat komt uit op 0,01 mio EUR (1H 2025: -0,15 mio EUR). De interestlasten op de openstaande bancaire schulden bedragen -0,30 mio EUR. Over de eerste jaarhelft van 2026 bedragen de ontvangen bankrente op gelden op termijndeposito en de ontvangen rente op kortlopende leningen die werden verstrekt als tijdelijke plaatsing van liquiditeitsoverschotten samen +0,32 mio EUR.

Resultaat voor belastingen

De winst voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2026 bedraagt 1,32 mio EUR (1H 2025: 1,28 mio EUR). Het aangepast resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2026 komt eveneens uit op 1,32 mio EUR (1H 2025: 1,28 mio EUR).

Belastingen

De belastingen over het halfjaarresultaat van 2026 bedragen -0,06 mio EUR en bestaan uit (1) uitgestelde belastingen ten gevolge van de toename van het verschil tussen de boekwaarde en de fairvaluewaarde van de activa (-0,30 mio EUR) en (2) een stijging van de actieve belastinglatentie ten gevolge van de integrale erkenning van de recuperatie van overgedragen verliezen (+0,24 mio EUR).

Geconsolideerd totaalresultaat

Het totaalresultaat van de groep eind juni 2026 is een winst van 1,26 mio EUR (1H 2025: 0,99 mio EUR).

Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en geconsolideerde kasstromen – verkort

Verkort overzicht van de financiële positie

<i>In k EUR</i>	30-06-2026	31-12-2025	Δ
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	34.490	34.410	+80
<i>Vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop</i>	-	-	-
Totaal vastgoedbeleggingen	34.490	34.410	+80
Overige vaste activa	15	18	-3
Actieve belastinglatenties en langetermijnvorderingen	242	-	+242
Vlottende activa	12.411	1.068	+11.343
Geldmiddelen en kasequivalenten	10.644	21.710	-11.066
Totaal activa	57.802	57.206	+596
Eigen vermogen	41.616	40.353	+1.263
Financiële schulden	8.846	9.910	-1.064
Passieve belastinglatenties, voorzieningen en overige schulden	7.340	6.943	+397
Totaal passiva	57.802	57.206	+596

Verkorte kasstromen

<i>In k EUR</i>	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025
<i>Kasstroom – resultaten</i>	1.234	1.631	3.278
<i>Kasstroom – wijziging in werkkapitaal</i>	-579	233	-274
Kasstroom – operationele activiteiten	655	1.864	3.004
Kasstroom – investeringsactiviteiten	-	2.540	2.546
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-11.721	-1.135	-2.340
Nettokasstroom	11.066	3.269	3.210

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2026 een totaal aan brutohuurinkomsten van 4,28 mio EUR. De huurinkomsten werden geschat op basis van de situatie van de huurcontracten op 5 augustus 2026.

Verklaring van de commissaris

Niet aan de orde wegens het niet-geauditeerd karakter van deze tussentijdse geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2026.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2026	22 februari 2027
Publicatie van het jaarverslag 2026	23 april 2027
Jaarlijkse algemene vergadering 2027	25 mei 2027
Publicatie van de halfjaarresultaten 2027	23 augustus 2027

Bijlagen

1. Geconsolideerd totaalresultaat
2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie
3. Geconsolideerde kasstromen
4. Mutatieoverzicht van de wijzigingen in het geconsolideerd eigen vermogen
5. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten
6. Verklaring met betrekking tot de informatie in dit verslag

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in industrieel en semi-industrieel vastgoed in België. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Cornelia Cok, CEO – Accentis nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België –
Tel.: +32 (3) 234 94 13.
Evelien Devlieger, CFO – Accentis nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België –
Tel.: +32 (3) 234 94 13.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

1. Geconsolideerd totaalresultaat

In k EUR	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd	Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
Opbrengsten uit doorberekende kosten	118	247	136
Overige opbrengsten	3	6	4
Meerwaarde op verkoop vaste activa	-	102	102
Totaal operationele opbrengsten	2.323	5.877	3.121
Doorberekende kosten [1]	-118	-247	-136
Kosten verbonden aan vastgoed [2]	-747	-1.516	-756
Overige operationele kosten	-224	-591	-372
Minwaarde op verkoop vaste activa	-	-	-
Totaal operationele kaskosten	-1.089	-2.354	-1.264
EBITDA [3]	1.234	3.523	1.857
Afschrijvingen	-4	-7	-3
Waardeverminderingen op vlottende activa	1	23	-4
Voorzieningen	-4	-	-
Variatie in reële waarde vastgoedportfolio	80	-1.641	-417
Totaal operationele niet-kaskosten	73	-1.625	-424
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.307	1.898	1.433
Financieringsopbrengsten	316	374	219
Financieringskosten	-303	-706	-370
Overig financieel resultaat	-	-	-1
Financieel resultaat	13	-332	-152
Resultaat voor belastingen	1.320	1.566	1.281
Belastingen	-57	-327	-292
NETTORESULTAAT	1.263	1.239	989
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moeder- maatschappij	1.263	1.239	989
Belang van derden	-	-	-
Niet-gerealiseerde resultaten	-	-	-
TOTAALRESULTAAT	1.263	1.239	989
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moeder- maatschappij	1.263	1.239	989
Belang van derden	-	-	-
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	1.262.854.001	1.262.854.001	1.262.854.001
Resultaat per gewogen gemiddeld aandeel – gewoon en verwaterd	0,0010 EUR	0,0010 EUR	0,0008 EUR

[1] Doorberekende kosten zijn die exploitatiekosten (inclusief reparatie en onderhoud) voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die contractueel ten laste vallen van de huurder en die tijdens de periode aan de huurder werden doorberekend.

[2] Kosten verbonden aan vastgoed zijn die exploitatiekosten (inclusief reparatie en onderhoud) voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die niet doorberekend kunnen worden aan derden, zoals kosten inbegrepen in terbeschikkingstellingsvergoedingen, kosten veroorzaakt door leegstand en/of kosten ten laste van de eigenaar.

[3] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Accentis definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en de variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie

<i>In k EUR</i>	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd	Niet-geauditeerd
Vaste activa	34.747	34.428	35.662
Vastgoedbeleggingen	34.490	34.410	35.640
Materiële vaste activa	15	18	22
Actieve belastinglatenties	242	-	-
Vlottende activa	23.055	22.778	22.720
Handelsvorderingen	724	493	529
Overige vorderingen	11.687	575	422
Geldmiddelen en kasequivalenten	10.644	21.710	21.769
Activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal activa	57.802	57.206	58.382
Eigen vermogen van de groep	41.616	40.353	40.103
Geplaatst kapitaal	25.500	25.500	25.500
Geconsolideerde reserves	14.853	13.614	13.614
Resultaat van het boekjaar	1.263	1.239	989
Schulden op lange termijn	12.886	13.711	14.798
Voorzieningen	255	251	251
Passieve belastinglatenties	5.876	5.577	5.563
Financiële schulden	6.589	7.739	8.846
Overige schulden	166	144	138
Schulden op korte termijn	3.300	3.142	3.481
Financiële schulden	2.257	2.171	2.088
Handelsschulden	377	358	351
Belastingsschulden	26	18	98
Overige schulden	640	595	944
Schulden betreffende activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal passiva	57.802	57.206	58.382

3. Geconsolideerde kasstromen

<i>In k EUR</i>	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025
	Niet-geauditeerd	Geauditeerd
<i>Resultaat voor belastingen</i>	1.320	1.566
Interesten en kosten van schulden in resultatenrekening	-13	333
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	7	-16
Variatie in de reële waarde van het vastgoedportfolio	-80	1.641
Meer-/minderwaarde op realisatie vastgoedbeleggingen	-	-
Meer-/minderwaarde op realisatie financiële vaste activa	-	-102
Betaalde belastingen	-	-144
Kasstroom uit operationele resultaten voor wijzigingen in het werkkapitaal	1.234	3.278
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	-674	10
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	94	-339
Overige wijzigingen en wijzigingen in perimeter	1	55
Kasstroom uit operationele activiteiten	655	3.004
Desinvesteringen vastgoedbeleggingen	-	-
Investerings vastgoedbeleggingen	-	-21
Desinvesteringen van financiële vaste activa	-	2.575
Cash in de gedesinvesteerde participaties	-	-5
Investerings in materiële vaste activa	-	-3
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-	2.546
Opgenomen leningen	-	-
Terugbetaling leningen - kredietinstellingen	-1.064	-2.007
Toegestane leningen	-10.670	-
Betaalde interesten en kosten van schulden	-303	-706
Ontvangen interesten	316	373
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-11.721	-2.340
Nettokasstroom	11.066	3.210
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Bij het begin van de periode	21.710	18.500
Op het einde van de periode	10.644	21.710
Nettokasstroom	11.066	3.210

4. Mutatieoverzicht van de wijzigingen in het geconsolideerd eigen vermogen

<i>In k EUR</i>	Geplaatst kapitaal	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Belang van derden	Totaal eigen vermogen
Op 1 januari 2025	25.500	13.614	-	-	39.114	-	39.114
Resultaat van het boekjaar 2025	-	-	1.239	-	1.239	-	1.239
Op 31 december 2025	25.500	13.614	1.239	-	40.353	-	40.353
Transfer	-	1.239	-1.239	-	-	-	-
Resultaat van de periode 1H 2026	-	-	1.263	-	1.263	-	1.263
Op 30 juni 2026	25.500	14.853	1.263	-	41.616	-	41.616

5. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten 2026

5.1 Grondslagen van de financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 – Interim Financial Reporting – en de International Financial Reporting Standards (IFRS), zoals goedgekeurd door en van kracht binnen de Europese Unie.

De financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur finaal goedgekeurd op 24 augustus 2026.

5.2 Waarderingsregels

Bij het opstellen van de financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2025.

5.3 Segmentinformatie

De Accentis-groep beheert zijn vastgoed op basis van een cashflowmodel, waarin per gebouw of vastgoedproject een aantal financiële en niet-financiële parameters worden gehanteerd. Die parameters worden per gebouw of vastgoedproject opgeslagen. Uit de beschikbare gegevens kunnen de huidige en geschatte huurinkomsten op jaarbasis worden afgeleid, maar geen volledige operationele resultaten. Op basis van deze parameters en uit de bestaande informatiesystemen kan evenmin discrete financiële informatie per gebouw of per vastgoedproject worden afgeleid. De ‘chief operating decision maker’ bepaalt daarom slechts één segment.

5.4 Vastgoedbeleggingen

Land	Fair Value 2026	Fair Value 2025	Brutovariatie 2025-2026	Verkoopprijs	+ waarde	- waarde	Variatie desinvesteringen	Activa bestemd voor verkoop	Vastgoed-beleggingen
<i>In k EUR</i>									
België	34.490	34.410	+80	-	-	-	-	-	34.490
Totaal	34.490	34.410	+80	-	-	-	-	-	34.490

De waardering van de vastgoedportefeuille gebeurt aan reële waarde, zoals bepaald door IFRS 13, gebaseerd op vergelijkingen en kapitalisatie van de huurwaarde. Een waardering is immers een momentopname die de actuele waarde dient te reflecteren en waarvoor steeds een periodieke toetsing wordt uitgevoerd. De waardering van de panden werd uitgevoerd door Ceusters, onafhankelijk en extern schatter.

De variatie in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen (vastgoedbeleggingen en activa bestemd voor verkoop samen) wordt verklaard door klassieke waardeaanpassingen naar aanleiding van wijzigingen in de resterende looptijd en bedragen van de huurovereenkomsten, waardoor een gewijzigde verhouding ontstaat tussen het rendement op de actuele huurinkomsten en het rendement op de markthuurwaarde.

5.5 Wijzigingen in de groep

Er hebben zich tijdens de eerste jaarhelft van 2026 geen wijzigingen in de groep voorgedaan.

5.6 Kapitaal

Het kapitaal is in de eerste jaarhelft van 2026 ongewijzigd gebleven.

5.7 Voorzieningen

De voorzieningen zijn in de eerste jaarhelft van 2026 nagenoeg ongewijzigd gebleven en betreffen provisies aangelegd voor de sanering bij Brugse Metaalwerken nv.

5.8 Financiële schulden

Eind juni 2026 bedraagt de bruto bancaire schuldpositie 8,85 mio EUR, tegenover 9,91 mio EUR eind 2025. De daling van de financiële schulden stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

5.9 Dividenden

Er werden, conform de beslissing van de jaarlijkse algemene vergadering, geen dividenden uitbetaald.

5.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop het verslag over de geconsolideerde staten is goedgekeurd voor publicatie.

6. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Accentis nv en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het verslag over de halfjaarresultaten een getrouw overzicht geeft van de informatie die daarin moet worden opgenomen.

Cornelia Cok, CEO
Evelien Devlieger, CFO